



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم يوم الخميس 05 دجنبر 2024 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بشارع علال بن عبد الله، رقم 162، بالعرائش، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية تابعة لنيابة ضواحي العرائش برسم الموسم الفلاحي 2025/2024، حسب التفصيل التالي:

ن.ت	اسم الملك	المعلومات الرقمية	العنوان	المساحة	المشتعلات	الاستغلال وجه	الاستغلال مدة	مبلغ المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	إحداثيات مركزها
1	جنان المحصص	67011	ضواحي العرائش	حوالي هكتار 35 و 68 س	أشجار الصفصاف أغلبها صغير والقصب الهندي والبلدي وشجرتي تين وست أشجار ليمون وأشجار نخيل صغيرة..	استثمار غير فلاحي	عشر سنوات قابلة للتجديد	37000,00	15.000,00	X:432770 Y:509317

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

- إيداع الراغبين في المشاركة للمفاتهم بالنظارة مسبقا قبل افتتاح المزايمة (دراسة المشروع مفصلة توضح نوع المشروع وبرنامج تنفيذه (الجدولة الزمنية) بالإضافة إلى الجدولة المالية (توضح حجم الاستثمار)، مصادق عليها؛
- لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، حدوده...);
- الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي، البطاقة الوطنية لممثل الشركة؛
- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسوها يضاف إليه واجب 5 في المائة؛
- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ 16.000,00 درهم نقدا لقاء حطب الأشجار المتواجدة بالقطعة موضوع السمسرة؛
- أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- أداء الراسية عليه السمسرة-عند إبرام العقد- لضمانة الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء والتي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسرة يضاف إليها واجب 5%؛
- أداء الراسية عليه السمسرة عند إبرام عقد الكراء لضمانة الاستثمارات المزمع إنجازها والتي لا تقل قيمتها عن 2 في المائة من حجم الاستثمار المحدد في دراسة مشروعه.

12. إلزام الراسية عليه السمسرة بمعرفته بالوضعية العقارية للعقار موضوع السمسرة؛

13. إدلاء المشاركين في السمسرة بما يفيد ملاءة الذمة (السجل التجاري، كشفات الحساب البنكي لثلاث أشهر الأخيرة، شهادة الأجرة، شهادة الاستفادة من المعاش....أو إلزام شخص آخر كضامن للأداء مع إدلاء هذا الأخير بما يفيد ملاءة ذمته المالية)؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539913231.

والسلام./.