



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بصفرو أنه سيتم يوم الاربعاء 27 نونبر 2024 على الساعة الحادية عشرة (11:00) صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن برقم 1 درب الميتر بصفرو إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس إقليم صفرو حسب التفاصيل أسفله:

| رت | الملك | العدد الترتيبي | العنوان                                            | المساحة | المشتملات                     | وجه الاستغلال     | مبلغ ضمان المشاركة | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ الغبطة |
|----|-------|----------------|----------------------------------------------------|---------|-------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|-------------|
| 1  | شقة   | 58             | رقم 2 حي مساي لمقاسم جنان الشنوان صفرو             | 80.55   | بيتين، صالة، مطبخ ومرافق صحية | سكني              | 1600.00            | 1620,00             |             |
| 2  | شقة   | 67             | رقم 3 تجزئة بربارة ستي مسعودة صفرو                 | 80.00   | بيتين، صالة، مطبخ ومرافق صحية | مهني              | 1700.00            | 1700,00             | 30600.00    |
| 3  | غرفة  | 85             | جوار المسجد الأعظم حي الخندق البهاليل              | 12.48   | غرفة واحدة                    | سكني              | 150.00             | 150,00              |             |
| 4  | دكان  | 1033           | رقم 456 سوق الحدادين المدينة القديمة بصفرو         | 9.00    | دكان                          | تجاري             | 500,00             | 350,00              |             |
| 5  | دكان  | 1150           | رقم 3 أرض فضولة حي أغزديس البهاليل                 | 13.85   | دكان                          | تجاري             | 500.00             | 380,00              |             |
| 6  | دكان  | 1195           | رقم 3 جوار مسجد البرج رباط الخير                   | 14.83   | دكان                          | تجاري             | 500.00             | 360,00              |             |
| 7  | دكان  | 1200           | رقم 95 تقصبت المدينة القديمة صفرو                  | 18.00   | دكان                          | تجاري             | 500.00             | 305,00              |             |
| 8  | دكان  | 1226           | رقم 1 جوار مسجد الإمام علي طريق بولمان صفرو        | 10.00   | دكان                          | تجاري             | 500.00             | 460,00              |             |
| 9  | دكان  | 1230           | رقم 1 جوار مسجد البركة امهيرز صفرو                 | 11.89   | دكان                          | تجاري             | 700.00             | 720,00              |             |
| 10 | دكان  | 1250           | رقم 1 حي الركيبية أسفل مسجد الهدى بالبهاليل        | 15.00   | دكان                          | تجاري             | 500.00             | 260,00              |             |
| 11 | دكان  | 1262           | رقم 12 حي الركيبية أسفل مسجد الهدى بالبهاليل       | 9.00    | دكان                          | تجاري             | 500.00             | 210,00              |             |
| 12 | دكان  | 1297           | رقم 6 جوار مسجد الرشاد صفرو                        | 24.60   | دكان                          | تجاري             | 1300.00            | 1280,00             |             |
| 13 | مخبزه | 3102           | حي لا بيضا ستي مسعودة صفرو                         | 144.00  | مخبزه                         | مخبزه             | 4000.00            | 3900,00             |             |
| 14 | دكان  | 3204           | رقم 5 بسفلي فندق فاس الجديد بالمدينة القديمة صفرو  | 10.00   | دكان                          | الصناعة التقليدية | 500.00             | 410,00              |             |
| 15 | دكان  | 3211           | رقم 12 بفوقي فندق فاس الجديد بالمدينة القديمة صفرو | 10.50   | دكان                          | الصناعة التقليدية | 500.00             | 430,00              |             |
| 16 | دكان  | 3213           | رقم 14 بفوقي فندق فاس الجديد بالمدينة القديمة صفرو | 10.00   | دكان                          | الصناعة التقليدية | 500.00             | 410,00              |             |
| 17 | دكان  | 3222           | رقم 22 بسفلي فندق فاس الجديد بالمدينة القديمة صفرو | 09.00   | دكان                          | الصناعة التقليدية | 700.00             | 680,00              |             |
| 18 | دكان  | 3232           | رقم 5 بفوقي فندق الحدادين بالمدينة القديمة صفرو    | 16.00   | دكان                          | الصناعة التقليدية | 700.00             | 660,00              |             |
| 19 | دكان  | 1331           | جوار مسجد زاوية سيدي بنعيسى عزابطة                 | 12.04   | دكان                          | تجاري             | 200,00             | 200,00              |             |
| 20 | دكان  | 1332           | رقم 1 جوار مسجد الرحمان كاف بورمانطة البهاليل      | 12.04   | دكان                          | تجاري             | 300,00             | 300,00              |             |
| 21 | دكان  | 1333           | رقم 2 جوار مسجد الرحمان كاف بورمانطة البهاليل      | 12.04   | دكان                          | تجاري             | 300,00             | 300,00              |             |
| 22 | دكان  | 1334           | رقم 3 جوار مسجد الرحمان كاف بورمانطة البهاليل      | 11.83   | دكان                          | تجاري             | 300,00             | 300,00              |             |
| 23 | دكان  | 1335           | رقم 4 جوار مسجد الرحمان كاف بورمانطة البهاليل      | 11.61   | دكان                          | تجاري             | 300,00             | 300,00              |             |
| 24 | دكان  | 1336           | رقم 5 جوار مسجد الرحمان كاف بورمانطة البهاليل      | 11.61   | دكان                          | تجاري             | 300,00             | 300,00              |             |
| 25 | دكان  | 1337           | رقم 6 جوار مسجد الرحمان كاف بورمانطة البهاليل      | 11.61   | دكان                          | تجاري             | 300,00             | 300,00              |             |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
- الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
- أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ وجيبة ثلاثة أشهر كراء.
- أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد يضاف إليه:

- واجب 5% عن مصاريف السمسرة يؤدي مرة واحدة.
- واجب 8% شهريا بالنسبة للشقق عن النظافة والإنارة المشتركة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0535660029 والسلام./.

