



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر أوقاف الحرم الإدريسي بفاس أنه سيتم يوم الإثنين 25 نونبر 2024 على الساعة 10 والنصف صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بشارع أحمد مكواري باب الحديد البطحاء إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس الحرم الإدريسي حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	مكتب	3336	رقم 26 عمارة فضاء مولاي إدريس زنقة مطران خليل مطران حي القدس شارع علال بن عبد الله	31 م ²		مهي	2500,00	2400,00	10000,00
2	الدار	97	رقم 32 درب اللباني المدينة القديمة فاس	36,84 م ²	بيتان ، هو	سكني	600.00	600,00	
4	حانوت	1063	رقم 27 ساحة عكاظ شارع علال بن عبد الله فاس	15,75 م ²		تجاري	2500.00	1400.00	
5	حانوت	1083	رقم 4 جانب مسجد القدس شارع علال بن عبد الله فاس	17,50 م ²		تجاري	2500.00	1600.00	

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..);
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5% من السومة الكرائية التي رست عليها.

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

للمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0535634036. والسلام.

