

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك حبسية بتحناوت

يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم 03 دجنبر 2024 على الساعة 11:00 صباحا بمقر نظارة أوقاف الحوز الكائن بتجزئة القيروان، رقم 303، تحناوت، إقليم الحوز إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

اسم الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة م ² تقريبية	المشتملات	وجه الاستغلال	الغبطة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة
بقعة تحناوت	3300	أمام حمام الخير بتحناوت	389	لا شيء	تجاري	15.000.00	1000,00
الدكان رقم 05 الكائن جوار المسجد الكبير بتحناوت	1015	جوار المسجد الكبير بتحناوت	14	لا شيء	تجاري	50.000,00	780.00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى (1434) 8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته المبلغ الذي رست عليه السمسرة يضاف إليه واجب 5 %؛
 7. أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية والذي تعادل قيمته مبلغ ثلاث أشهر من رسو السمسرة قبل التوقيع على العقد؛
 8. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام عقد الكراء.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم

0524485906 والسلام./.

