

ⵜⴰⴷⵓⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⵎⴳⴷⵓⴷⴰⵢⵜ
ⵜⴰⵎⴰⵏⴰⵢⵜ ⵜⴰⵖⴻⵔⴰⵢⵜ ⵜⴰⵙⵉⵎⵓⵙⵉⵜ

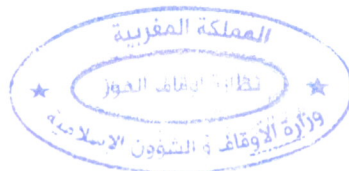
إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

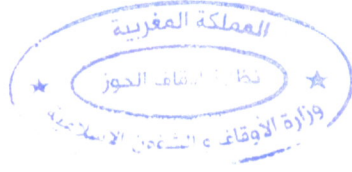
يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم الإثنين 25 نونبر 2024 على الساعة 10:30 بمقر نظارة الأوقاف الكائنة بتجزئة القيروان رقم 303 تحناوت لإجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعين للنيابات التالية : اوريكة –امزميز- سكتانة وغيغاية - مسفيوة حسب التفصيل أسفله.

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة (تقريبية)	المشتملات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	X Y	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
01	فم الرمل 3 قطع	176662	نيابة امزميز	18ار53س	14 شجرة جوز صغير غير معنية بالكراء	6 سنوات قابلة للتجديد	الاستغلال الفلاحي والغرس	226387 59229	2100.00	2100.00
02	بقع الخطبة بمريغة (تبرجين)	176805/01	نيابة امزميز	44 ار00س	فارغة	06سنوات قابلة للتجديد	الاستغلال الفلاحي والغرس	248451 69615	7000,00	7000,00
03	بقع تولكين 1 و 2 و 3	176612	نيابة امزميز	00 هـ 07ار15س	14 أشجار لوز صغيرة 105أشجار جوز	06 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال الفلاحي	220623 67457 220593 67415 220645 67452	5000.00	5000.00
04	تملوكت تحت الروضة	176608	نيابة امزميز	00 هـ 29ار61س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواشي..)	217000 74900	1500.00	1500.00
05	زريبة علي اهمو	176503	نيابة امزميز	02 هـ 65ار20س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير الفلاحي	230140 77320	80.000.00	80.000.00
06	شعبة النوائل	176707	نيابة امزميز	00 هـ 30ار19س	8 أشجار زيتون كبيرة	06 سنوات قابلة للتجديد	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواشي..)	238913 83043	1500.00	1500.00
08	تكنارين امي نسوق	02/176597	نيابة امزميز	00 هـ 05ار32س	1 شجرة خروب 1شجرو لوز يابسة	06 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال غير الفلاحي	205287.6 61943	2000.00	2000.00
09	بور العين ازلاغن	176515	نيابة امزميز	02 هـ 31ار40س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	للاستغلال الفلاحي والغرس	231468 74326	2700,00	2700.00

ويوم الثلاثاء 26 نونبر 2024 على الساعة 10:30 بمقر نظارة الأوقاف الكائنة بتجزئة القيروان رقم 303 تحناوت لإجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعين للنيابات التالية : اوريكة –امزميز- سكتانة وغيغاية - مسفيوة حسب التفصيل أسفله.

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة (تقريبية)	المشتملات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	X Y	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
10	تمزنضيرت	178878	نيابة اوريكة	****	50 أشجار برفوق 50 أشجار سفرجل 04 أشجار زيتون 03 أشجار خروب	06 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي على أن يستفيد الراسية عليه السمسرة من غلة الاشجار	275984 84793	2000.00	2000.00
11	اكادير تنفتنان	177842	نيابة اوريكة	01 هـ 80ار00س	2 أشجار زيتون	06 سنوات قابلة للتجديد	الاستغلال الفلاحي والغرس	266003 86325	4200.00	4200.00
12	بومية اشباني	177835	نيابة اوريكة	43 ار15س	لا شيء	06سنوات غير قابلة للتجديد	للاستغلال على أساس ملعب تراخي شريطة اخذ التراخيص اللازمة من الجهات المختصة	272045 89520	13000,00	13000,00
13	تاركة اكماض	177879	نيابة اوريكة	25ار38س	لا شيء	06سنوات قابلة للتجديد	الاستغلال الفلاحي والغرس	268558 85470	2000,00	2000,00
14	تاركة اكدال	178274	سكتانة وغيغاية	03 ار09س	لا شيء	سنة واحدة غير قابلة للتجديد	الاستغلال كموقف الدراجات (1)	254088.59 75989.21	7200,00	7200,00
15	دراع الجامع للزريبة	178235	سكتانة وغيغاية	5 هـ 49 ار36	لا شيء	06سنوات قابلة للتجديد	الاستغلال الفلاحي والغرس	266450 89400	25000,00	25000,00
16	فدان اشبارو2	02/178112	سكتانة وغيغاية	00 هـ 22ار40س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير الفلاحي	248730 95478	2000.00	2000.00
17	فدان تساوت	178108	سكتانة وغيغاية	03 هـ 98ار10س	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير الفلاحي	250800 91100	30.000.00	30.000.00
18	دراع الروضة	178040	سكتانة وغيغاية	02 هـ 70ار31س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواشي..)	251880 79556	4000.00	4000.00
19	اسمارالديب	178066	سكتانة وغيغاية	1 هـ 67 ار62س	لا شيء	06سنوات قابلة للتجديد	الاستغلال الفلاحي والغرس	249000 80600	6000,00	6000,00
20	تحت الغديرة لاغبالو	178099	سكتانة وغيغاية	22 ار17س	لا شيء	06سنوات قابلة للتجديد	الاستغلال الفلاحي والغرس	250948 88620	2000,00	2000,00
21	اكلي اكادير الفقراء 1	01/178186	سكتانة وغيغاية	00 هـ 80ار00س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير الفلاحي	258295 83466	25.000.00	25.000.00
22	اكلي اكادير الفقراء 2	02/178186	سكتانة وغيغاية	00 هـ 30ار50س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير الفلاحي	258295 83466	10.000.00	10.000.00
23	اكلي لأكدير الفقراء 3	03/178186	سكتانة وغيغاية	23 ار33س	لا شيء	06سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير فلاحي	258156 83420	10000,00	10000,00
24	بوتريدة لتساوت	178102	سكتانة وغيغاية	00 هـ 30ار50س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	للاستغلال الفلاحي والغرس	249293 90950	8.000.00	8000.00





يوم الاربعاء 27 نونبر 2024 على الساعة 10:30 بمقر نظارة الأوقاف الكائنة بتجزئة القيروان رقم 303 تحناوت لإجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية التابعين للنيابات التالية : اوريكة – امزميز- سكتانة وغياغاية - مسفيوة حسب التفصيل أسفله.

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة (تقريبية)	المشتملات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	X Y	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
25	تمكونسي	177308	مسفيوة	00 هـ 46 ار 79 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	للاستغلال الفلاحي والغرس	292796 107429	4000.00	4000.00
26	مسجد ايت واحقي 1	177357	مسفيوة	09 ار 46 س	لا شيء	06 سنوات غير قابلة للتجديد	الإستغلال غير الفلاحي (جلسة)	297428 93745	2000,00	2000,00
27	مسجد ايت صالح 01	01/177452	مسفيوة	02 هـ 40 ار 70 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	الاستغلال الفلاحي والغرس	277000 97450	12000,00	12000,00
28	مسجد ايت صالح 02	02/177452	مسفيوة	1 هـ 77 ار 57 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	الاستغلال الفلاحي والغرس	277000 96450	10000,00	10000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فير اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجبتها أو مترام على ملك حسبي.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .
- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها ، محتوياتها، حالتها)
- الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% قبل التوقيع على العقد.

بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 سنوات قابلة للتجديد

7. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%. يحول الى مبلغ الكراء بعد المصادقة علي نتيجة السمسرة، أو يرجع لصاحبه عند عدم المصادقة على نتيجة السمسرة.

8. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة لجنة الاكزية عليها.

9. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.(على أن يتم مو افاة النظارة داخل أجل 30 يوم من تاريخ السمسرة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري)

بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 سنوات غير قابلة للتجديد

10. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%. يحول الى مبلغ الكراء عند إبرام العقد.

ملحوظة: (1) عرض على السمسرة لمدة سنة واحدة غير قابلة للتجديد مع التزام الراسية عليه السمسرة بعدم احداث أي تغيير في البقعة والالتزام بإفراغ القطعة بعد انتهاء العقد أو أدائه مبلغ 1000 درهم عن كل يوم تأخير عن افراغ القطعة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0524485906

والسلام./.

