



عدد: 17/A.L/2024

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بساتات أنه سيتم يوم الخميس 28 نونبر 2024 على الساعة الحادية عشر والنصف (11h30) صباحا بمقر نظارة الأوقاف بساتات الكائن بجوار مسجد المسيرة الخضراء شارع الجيش الملكي سطات إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية الكائنة بإقليم بنسليمان التابعة لأحباس بنسليمان حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر مربع	المشتلات	وجه الاستغلال	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	مبلغ ضمانته المشاركة
1	دكان	1405	رقم 1 جوار مسجد المصطفى الكائن بإقامة رياض المحيط جماعة بوزنيقة	10,00	/	تجاري	750,00	-	3000,00
2	دكان	1406	رقم 2 جوار مسجد المصطفى الكائن بإقامة رياض المحيط جماعة بوزنيقة	10,00	/	تجاري	750,00	-	3000,00
3	دكان	1407	رقم 1 جوار المسجد الكائن بدوار الكوامل جماعة الزبايدة	11,70	/	تجاري	550,00	-	2000,00
4	دكان	1408	رقم 2 جوار المسجد الكائن بدوار الكوامل جماعة الزبايدة	11,80	/	تجاري	550,00	-	2000,00
5	دكان	1409	رقم 3 جوار المسجد الكائن بدوار الكوامل جماعة الزبايدة	11,80	/	تجاري	550,00	-	2000,00
6	دكان	1410	رقم 1 جوار المسجد الكائن بدوار أولاد يونس جماعة عين تيزغة	11,60	/	تجاري	550,00	-	2000,00
7	دكان	1411	رقم 2 جوار المسجد الكائن بدوار أولاد يونس جماعة عين تيزغة	11,40	/	تجاري	550,00	-	2000,00
8	دكان	1412	رقم 3 جوار المسجد الكائن بدوار أولاد يونس جماعة عين تيزغة	10,00	/	تجاري	450,00	-	2000,00
9	دكان	1413	رقم 1 جوار المسجد الكائن بدوار أولاد شمشية جماعة بئر النصر	9,60	/	تجاري	400,00	-	2000,00
10	دكان	1414	رقم 1 جوار المسجد الكائن بدوار أولاد شمشية جماعة بئر النصر	9,60	/	تجاري	400,00	-	2000,00
11	دكان	1415	رقم 1 جوار المسجد الكائن بدوار أولاد سعادة جماعة الزبايدة	9,50	/	تجاري	400,00	-	2000,00
12	دكان	1416	رقم 2 جوار المسجد الكائن بدوار أولاد سعادة جماعة الزبايدة	9,50	/	تجاري	400,00	-	2000,00
13	دكان	1425	رقم 1 جوار المسجد الكائن بدوار اكرين جماعة بوزنيقة	13,50	/	تجاري	550,00	-	2000,00
14	دكان	1426	رقم 2 جوار المسجد الكائن بدوار اكرين جماعة بوزنيقة	13,50	/	تجاري	550,00	-	2000,00
15	دكان	1427	رقم 3 جوار المسجد الكائن بدوار اكرين جماعة بوزنيقة	17,50	/	تجاري	700,00	-	2000,00
16	دكان	1428	رقم 1 جوار مسجد الإمام مالك الكائن بدوار أولاد بنعليان جماعة موالين الواد	9,44	/	تجاري	400,00	-	2000,00

17	دكان	1429	رقم 1 جوار المسجد الكائن بدوار أولاد طالب الساحل جماعة أولاد يحيى لوطا	9,00	/	تجاري	360,00	-	2000,00
18	دكان	1430	رقم 2 جوار المسجد الكائن بدوار أولاد طالب الساحل جماعة أولاد يحيى لوطا	9,00	/	تجاري	360,00	-	2000,00
19	دكان	1233	رقم 4 جوار مسجد السلام ببينسليمان	12,00	/	تجاري	780,00	-	3000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة أشهر كراء يضاف إليه واجب 5% من مبلغ الكراء الشهري؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم

05.23.40.25.75

والسلام./.

