



عدد: 16 /A.L/2024

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بسات أن سيتم يوم الأربعاء 27 نونبر 2024 على الساعة الحادية عشر والنصف (11h30) صباحا بمقر نظارة الأوقاف بسات الكائن بجوار مسجد المسيرة الخضراء شارع الجيش الملكي سطات إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية الكائنة بإقليم خريبكة وبرشيد التابعة لأحباس خريبكة وبرشيد حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر مربع	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	مبلغ ضمانته المشاركة
1	دكان	1311	رقم 1 جوار مسجد التوفيق الكائن بدوار أولاد الحوض 1 جماعة أولاد عبدون	26	/	تجاري	550,00	-	2000,00
2	دكان	1312	رقم 2 جوار مسجد التوفيق الكائن بدوار أولاد الحوض 1 جماعة أولاد عبدون	12,63	/	تجاري	300,00	-	2000,00
3	دكان	1313	رقم 3 جوار مسجد التوفيق الكائن بدوار أولاد الحوض 1 جماعة أولاد عبدون	23,19	/	تجاري	500,00	-	2000,00
4	دكان	1314	رقم 1 جوار مسجد الصفاء الكائن بتجزئة الصفاء 1 جماعة أولاد عبدون	11	/	تجاري	350,00	-	2000,00
5	دكان	1315	رقم 2 جوار مسجد الصفاء الكائن بتجزئة الصفاء 1 جماعة أولاد عبدون	8,57	/	تجاري	300,00	-	2000,00
6	دكان	1316	رقم 3 جوار مسجد الصفاء الكائن بتجزئة الصفاء 1 جماعة أولاد عبدون	8,89	/	تجاري	300,00	-	2000,00
7	دكان	1058	رقم 70 بدرب السقايقين أبي الجعد	6,00	/	تجاري	200,00	-	2000,00
8	دكان	1103	جوار مسجد بني ازرنزل ضواحي أبي الجعد	4,00	/	تجاري	100,00	-	2000,00
9	دكان	1474	رقم 1 جوار مسجد الهجرة الكائن بدوار الكروشين جماعة السوالم الطريفية	12,00	/	تجاري	450,00	-	2000,00
10	دكان	1486	رقم 1 جوار مسجد التوحيد الكائن بدوار أولاد مسعود جماعة السوالم الطريفية	15,00	/	تجاري	300,00	-	2000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431(23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة أشهر كراء يضاف إليه واجب 5 % من مبلغ الكراء الشهري؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.23.40.25.75

والسلام./.

