



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالحسيمة أنه سيتم يوم الخميس 21 نونبر 2024 على الساعة 11:00 بمقر النظارة الكائن بالمركب الديني والثقافي والاداري للأوقاف، الجناح الاداري، الطابق الاول والثاني، شارع بئر أنزران، حي ميرادور، الحسيمة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء مجموعة من القطع الارضية الحسبية التابعة للنفوذ الترابي للنظارة، حسب التفصيل أسفله:

رت	إسم الملك	الرمز المعلوما تي	العنوان	المساحة	المشمات	مدة الكراء	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	س ج يوسف تكدت	84256	جماعة النكور	2م8583	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير فلاحي	12.000,00 درهم	10.000,00 درهم
2	امليل1	83684	بني بوفراح	2م12268	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)	8.000,00 درهم	7.000,00 درهم
3	تيقيت1	83609	الرواضي	2م2932	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	6.000,00 درهم	5.500,00 درهم
4	عربوش تمامين	84155	أيت يوسف وعلي	2م7146	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (الغرس)	6000,00 درهم	3.000,00 درهم
5	تزمورين	84327	أربعاء تاويرت	2م8426	مغروسة بأشجار اللوز	6 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	3.000,00 درهم	2.000,00 درهم
6	مرجع أقال	84763	بني بوشيب	2م2976	ثلاث شجرات تين	6 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	1000,00 درهم	800,00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ سو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5%، من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام العقد لضمانة تأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة الحسبية لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو عبر الهاتف رقم : 0539982396.

والسلام./

