



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر أوقاف إقليم شفشاون أنه سيتم يوم الإثنين 2024/11/25 بمركز بني أحمد إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حبسية تابعة لقبيلة بني أحمد حسب التفصيل أسفله:

ر-ت	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة بالمتر مربع	المرجع العقاري	مدة الكراء ووجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	حافة الدقوق	32523	حبس توررت يعلو	15000	/	6 سنوات غير قابلة للتجديد (الاستغلال الفلاحي)	10 000,00	10 000,00
2	عين تلاملاغ	32526	حبس توررت يعلو	9062	/	6 سنوات قابلة للتجديد مرة واحدة (الاستثمار الفلاح)	3 000,00	3 000,00
3	عين بن عبد الرحمن	32530	حبس توررت يعلو	40000	/	10 سنوات قابلة للتجديد (الاستثمار الفلاحي)	10 000,00	10 000,00
4	فدان العربي	32572	حبس القور	13769	T465814/19	6 سنوات غير قابلة للتجديد (الاستغلال الفلاحي)	4 000,00	4 000,00
5	عين ساف	32614	حبس العوزين	4200	/	6 سنوات غير قابلة للتجديد (الاستغلال لفلاحي)	4 000,00	4 000,00
6	مرج الطويل	32646	حبس اشتنبلة	8000	/	6 سنوات قابلة للتجديد مرة واحدة (الاستثمار الفلاحي)	3 000,00	3 000,00
7	بايدير	32943	حبس سيدي اعبود	59252	T44453/19	10 سنوات قابلة للتجديد (الاستثمار الفلاحي)	20 000,00	20 000,00
8	باب الجملة	32779	تاندانود	16586	T129180/19	6 سنوات قابلة للتجديد مرة واحدة (الاستصلاح والغرس)	3 000,00	3 000,00
9	الصفصاف	32793	حبس السراق	12000	/	6 سنوات قابلة للتجديد مرة واحدة (الاستصلاح والغرس)	3 000,00	3 000,00
10	ولجة علال	32944	حبس سيدي اعبود	15000	/	10 سنوات قابلة للتجديد (الاستثمار الفلاحي)	5 000,00	5 000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير

2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13

الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظرة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- 1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
- 2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
- 3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛

- 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ واجبة كراء سنة يضاف إليه واجب 05%؛

7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 05 % من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- 8- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضمانا تأمين الاستثمار المزمع إنجازه بالقطعة موضوع الكراء لا تقل قيمتها عن نسبة 2 % من المبلغ الإجمالي للاستثمار؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم

0539986249 (+212)

والسلام./.