



ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⴷⵓⵔⵜ ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⴷⵓⵔⵜ ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

تعلن نظارة الأوقاف بسلا في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 الموافق (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف و النصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستجري يوم الخميس 28 نونبر 2024 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الديني والإداري والثقافي شارع ابن الهيثم جوار سوق الصالحين لكراء المحلات الحبسية حسب التفصيل أسفله:

رت	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة تقريبا	المشماتلات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ القبطة
1	شقة	6	رقم 6 عمارة الأوقاف حي السلام الخميسات	90	3 غرف ومطبخ وحمام ومرحاض	السكنى	4050.00	1350.00	—
2	حانوت	1151	رقم 1 جوار مسجد بن ادريس الغوالم	8	لاشيء	التجارة	750.00	250.00	—
3	حانوت	1152	رقم 2 جوار مسجد بن ادريس الغوالم	8	لاشيء	التجارة	750.00	250.00	—
4	حانوت	1195	رقم 5 جوار مسجد الرحمة بسيدي علال البحراوي	13.47	لاشيء	التجارة	1350.00	450.00	—
5	حانوت	1260	رقم 1 جوار المسجد الجديد بسيدي عبد الرزاق تيفلت	16	لاشيء	التجارة	1440.00	480.00	—
6	حانوت	1261	رقم 2 جوار المسجد الجديد بسيدي عبد الرزاق تيفلت	16	لاشيء	التجارة	1440.00	480.00	—
7	حانوت	1268	رقم 1 جوار مسجد عمر بن الخطاب بايت قسو سيدي عبد الرزاق	12.5	لاشيء	التجارة	450.00	150.00	—
8	حانوت	1247	رقم 2 جوار مسجد النور بسيدي عبد الرزاق بتيقلت	12.45	لاشيء	التجارة	600.00	200.00	—
9	حانوتين مدمجتين	1272 و 1273	رقم 2 و 3 جوار مسجد الفردوس بالخميسات	22	لاشيء	التجارة	5100.00	1700.00	—
10	حانوت	1297	رقم 1 جوار مسجد الهداية بدوار ايت ايثي بالخميسات	11.2	لاشيء	التجارة	450.00	150.00	—
11	حانوت	1301	رقم 1 جوار مسجد التوحيد بايت حمو مرزوفة جماعة مقام الطلبة	17.5	لاشيء	التجارة	450.00	150.00	—
12	حانوت	1302	رقم 1 جوار مسجد التوحيد بايت حمو مرزوفة جماعة مقام الطلبة	15.6	لاشيء	التجارة	450.00	150.00	—
13	حانوت	1307	رقم 1 جوار مسجد الإخلاص بجماعة والماس	14	لاشيء	التجارة	1500.00	500.00	—
14	حانوت	1308	رقم 2 جوار مسجد الإخلاص بجماعة والماس	11	لاشيء	التجارة	1500.00	500.00	—
15	حانوت	1309	رقم 3 جوار مسجد الإخلاص بجماعة والماس	11	لاشيء	التجارة	1500.00	500.00	—
16	حانوت	1310	رقم 4 جوار مسجد الإخلاص بجماعة والماس	12	لاشيء	التجارة	1500.00	500.00	—
17	حانوت	1311	رقم 5 جوار مسجد الإخلاص بجماعة والماس	12	لاشيء	التجارة	1500.00	500.00	—
18	حانوت	1339	رقم 1 جوار مسجد عبد الله بن العباس بايت قرار ايت سييرن	12	لاشيء	التجارة	450.00	150.00	—
19	حانوت	1340	رقم 2 جوار مسجد عبد الله بن العباس بايت قرار ايت سييرن	12.54	لاشيء	التجارة	450.00	150.00	—
20	حانوت	1351	رقم 1 جوار مسجد باب التوبة بجماعة سيدي عبد الرزاق	17	لاشيء	التجارة	750.00	250.00	—
21	حانوت	1352	رقم 2 جوار مسجد باب التوبة بجماعة سيدي عبد الرزاق	17	لاشيء	التجارة	750.00	250.00	—

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين بالبطاقة الوطنية للتعريف، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من قيمة الكراء يضاف إليه واجب 5%؛

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

8. يؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو علي الهاتف رقم 05.37.81.16.73

والسلام.