



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

عدد: 15 /A.L/2024



يعلن ناظر الأوقاف بسات أنه سيتم يوم الخميس 28 نونبر 2024 على الساعة العاشرة والنصف (10h30) صباحا بمقر نظارة الأوقاف بسات الكائن بجوار مسجد المسيرة الخضراء شارع الجيش الملكي سطات إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء مجموعة من القطع الحبسية على أساس انجاز مشاريع استثمارية الكائنة بإقليم سطات والتابعة لأحباس نيابة سطات حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المرجع العقاري	المساحة بالتر مربع	المشمات	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة
1	القريعات	174013	قيادة أولاد سعيد	رسم عقاري T/398	8 هـ 65 آر 80 س	لا شيء	استثمار فلاحي	10 سنوات قابلة للتجديد	20.000,00	20.000,00
2	سيدي عبد القادر	174027	قيادة سيدي حجاج	جزء من الرسم العقاري 15/28680	7 هـ 32 آر 34 س	لا شيء	استثمار فلاحي	10 سنوات قابلة للتجديد	20.000,00	20.000,00
3	الحوض الكرايين	174006	قيادة سيدي العايد	رسم عقاري 15/25079	7 هـ 24 آر 61 س	لا شيء	استثمار غير فلاحي	10 سنوات قابلة للتجديد	40.000,00	40.000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ الكراء يضاف إليه واجب 5 % من مبلغ الكراء السنوي؛
7. إدلاء الراسية عليه السمسرة بدراسة تقنية مفصلة ومستفيضة للمشروع تبرز حجم ونوع الاستثمار المراد إنجازه والمدة الزمنية لتحقيقه؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5 % من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. لا تعتبر السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها
9. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) تأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2 % من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
10. أداء الراسية عليه السمسرة لمبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة بعقد الكراء، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5 % عند إبرام عقد الكراء؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.23.40.25.75

والسلام. /

