



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالرشيدية أنه سيتم يوم الثلاثاء 2024/11/26 على الساعة الحادية عشر صباحا 11H00 امام مسجد قصر أولاد عبد الحليم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الملك الحبسي المسمى "بين الودان" الكائن بناية الريصاني والتابع لأملك مسجد ذات القصر، جماعة "ابني امحمد سجلماسة"، دائرة الريصاني إقليم الرشيدية على أساس الاستغلال غير الفلاحي لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد، ومعلومات هذا الملك الحبسي مفصلة بالجدول أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلنوميائي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	الرسم العقاري	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ * انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	بين الودان	171598	قصر أولاد عبد الحليم بالريصاني	6786 متر مربع	R 76532/14	07 أعشاش نخيل من نوع الخلط	غير فلاحي	10.000.00	30.000.00	****

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء سنة يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها، وموافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوم من تاريخ إجراء السمسرة بدراسة تقنية للمشروع المزمع إنجازه، وبضمانة مالية لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.35.57.25.40 . 76532/14

