



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم يوم الثلاثاء 19 نونبر 2024 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بشارع علال بن عبد الله، رقم 162، بالعرائش، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية تابعة لنيابات عياشة، سماتة-زعرورة والساحل، برسم الموسم الفلاحي 2025/2024، حسب التفصيل التالي:

ر. ت	إسم الملك	المساحة	موقعها	وجه الاستغلال	مدة الاستغلال	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	إحداثيات مركزها
1	سيدي سلام رقم الضم 1393 م	03 هكتار و12 آر و79 س	عياشة	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	45.000,00	6.500,00	X:458839 Y:537930
2	الحجرة البركة رقم الضم 1385	02 هكتار و99 آر و71 س	عياشة	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	39.000,00	6.000,00	X:458164 Y:538731
3	عين ازرك 1190 م	03 هكتار و01 آر و49 س	عياشة	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	45.000,00	6.500,00	X:457634 Y:538336
4	الزياتن تعرف بالمحجرة والمحجرة والزياتن	حوالي 02 هكتار و56 آر و93 س	سماتة زعرورة	استثمار فلاحي	عشر سنوات قابلة للتجديد	55.000,00	5.000,00	X:477953 Y:512664 Et X:477706 Y:512706
5	نصف مرجع بالكعد	28 آر و15 س	الساحل	استثمار	عشر سنوات قابلة للتجديد	65.000,00	6.000,00	X:437424 Y:513486

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير

2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13

الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.



فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة

المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. إيداع الراغبين في المشاركة لملفاتهم بالنظارة مسبقا قبل افتتاح المزايمة (دراسة المشروع مفصلة توضح نوع

المشروع، برنامج تنفيذه (الجدولة الزمنية)، الجدولة المالية توضح حجم الاستثمار)؛

2. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

3. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

4. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته،

حدوده...)

5. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري،

الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي، البطاقة الوطنية لممثل الشركة؛

6. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة المشار إليه بالجدول أعلاه، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع

لصاحبه عند عدم رسو المزايمة عليه؛

7. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لواجبات كراء جميع مدة العقد (ست سنوات أو عشر سنوات الأولى) والذي

يتم احتسابه بناء على مبلغ رسو السمسرة إضافة إلى واجب 5 في المائة منه؛

8. أداء الراسية عليه السمسرة عند إبرام عقد الكراء لضمانة الاستثمار المزمع إنجازها، والتي لا تقل عن 2 في

المائة من حجم الاستثمار المحدد في دراسة مشروعه.

9. إدلاء المشاركين في السمسرة بما يفيد ملاءة الذمة (السجل التجاري مع شهادة التسجيل بالمالية أو كشفات

الحساب البنكي لثلاث أشهر الأخيرة أو شهادة الأجرة أو شهادة الاستفادة من المعاش، أو شهادة إدارية تفيد مزاولة

النشاط الفلاحي، أو غيرها أو إلزام شخص آخر كضامن للأداء مع إدلاء هذا الأخير بما يفيد ملاءة ذمته المالية)؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم

0539913231.

والسلام./.