



إعلان تعديلي عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر أوقاف إقليم شفشاون أنه سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حبسية حسب التفصيل أسفله:

رت	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة بالمتر مربع	المرجع العقاري	مدة الكراء ووجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مكان وتاريخ إجراء السمسرة
1	مرج الطويل	30618	حبس العشائش قبيلة الأخماس السفلى	43262	T115609/19	6 سنوات قابلة للتجديد مرة واحدة للاستغلال الفلاحي	10000,00	10000,00	الجمعة 15/11/2024 على الساعة 11:00 صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري الحبيسي شارع مليلية حي سيدي بوجمعة شفشاون
2	الحارة	30448	حبس اشقورة الدرودة الأخماس السفلى	7500	/	6 سنوات قابلة للتجديد للإنجاز استثمار فلاحي	5000,00	5000,00	
3	افرس الجامع	28103	حبس امهرشن العليا	80000	/	6 سنوات قابلة للتجديد للإنجاز استثمار فلاحي	9000,00	9000,00	
4	تغزوت	30027	حبس تونيت الأخماس السفلى	5287	R79677/19	10 سنوات قابلة للتجديد للاستغلال غير الفلاحي	30000,00	30000,00	الأربعاء 27/11/2024 الساعة 11:00 صباحا بمركز سوق الغدير إقليم شفشاون
5	الساحل	29606	حبس المنقرة الأخماس السفلى	7856	T96039/19	6 سنوات غير قابلة للتجديد للاستغلال الفلاحي	10000,00	10000,00	
6	ولجة أماز	31966	جماعة عين البيضاء سيدي يوسف التليدي	20000	R80035/19	6 سنوات قابلة للتجديد للإنجاز استثمار فلاحي	6000,00	6000,00	
7	ولجة تغزوت	35918	جماعة بني فغلول غزاوة	52373	T107462/19	6 سنوات غير قابلة للتجديد للاستغلال الفلاحي	30000,00	30000,00	الخميس 28/11/2024 على الساعة 11:00 صباحا بمركز فيفي إقليم شفشاون
8	الولجة	31690	حبس أزغار تنقوب سيدي يوسف التليدي	30000	/	6 سنوات غير قابلة للتجديد للاستغلال الفلاحي	20000,00	20000,00	الثلاثاء 10/12/2024 الساعة 11:00 صباحا بمركز تنقوب إقليم شفشاون

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحيسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحيسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ واجبة كراء سنة يضاف إليه واجب 05%؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 05% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- 8- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضمانا تأمين الاستثمار المزمع إنجازه بالقطعة موضوع الكراء لا تقل قيمتها عن نسبة 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف

رقم 0539986249 (+212)

والسلام./

