



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوجدة أنه سيتم يوم الأربعاء 20 نونبر 2024 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بجوار مسجد العتيق بتاوريرت، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس وجدة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغيطة
1	شقة	623	رقم 1 جوار مسجد خالد بن الوليد تجزئة المسيرة تاوريرت	67.00	2 غرف + مطبخ + مرافق صحية	سكني	2460.00	820.00	—
2	دكان	2124	دكان رقم 1 بمسجد محمد السادس بتاوريرت	15.70	—	تجاري	2355.00	785.00	—
3	دكان	3523	رقم 2 جوار مسجد الزبير بن العوام حي 20 غشت تاوريرت	15.00	—	تجاري	2250.00	750.00	—
4	دكان	4335	رقم 1 جوار مسجد الريان حي التقدم تاوريرت	24.74	—	تجاري	3711.00	1237.00	—
5	دكان	2600	المحل رقم 6 بجوار مسجد الجولان بالحي المحمدي العيون	8.14	—	تجاري	750.00	250.00	—
6	دكان	2602	المحل رقم 8 بجوار مسجد الجولان بالحي المحمدي العيون	9.00	—	تجاري	810.00	270.00	—
7	دكان	4339	رقم 01 جوار مسجد الفضيلة دوار أولاد سليمان أولاد المهدي جماعة لقطيطر تاوريرت	9.00	—	تجاري	1500.00	500.00	—
8	دكان	4624	المحل 2 بمسجد الكوثر دوار اكنانة جماعة لقطيطر تاوريرت	14.07	—	تجاري	645.00	215.00	—
9	دكان	2469	رقم 03 جوار مسجد عمر بن الخطاب دبدو	15.00	—	تجاري	900.00	300.00	—
10	دكان 1	4640	الدكان 1 بجوار مسجد الأعظم بدبدو	12.40	—	تجاري	750.00	250.00	—
11	دكان	4641	الدكان 2 بجوار مسجد الأعظم بدبدو	12.40	—	تجاري	750.00	250.00	—
12	دكان	4642	الدكان 1 بجوار مسجد تمعدرت دوار أولاد بوناعي جماعة لقطيطر تاوريرت	8.40	—	تجاري	510.00	170.00	—
13	دكان	4643	الدكان 2 بجوار مسجد تمعدرت دوار أولاد بوناعي جماعة لقطيطر تاوريرت	8.40	—	تجاري	510.00	170.00	—

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

- فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظرة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:
1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.36.68.23.77
- والسلام./.