



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوجدة أنه سيتم يوم الاثنين 25 نونبر 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة أوقاف وجدة، الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف بجوار مسجد محمد السادس بوجدة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس وجدة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	العدد الترتيبي	الملك	العنوان	المساحة	المشتلات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	1421	دكان	المحل رقم 10 جوار مسجد مولاي الميلود وجدة	10.39	—	تجاري	2028.00	676.00	—
2	1769	دكان	حانوت بمسجد بنعدي وجدة	11.40	—	تجاري	2223.00	741.00	—
3	4064	دكان	المحل 1 جوار مسجد حذيفة بن اليمان وجدة	12.00	—	تجاري	2700.00	900.00	—
4	4474	دكان	المحل 1 جوار مسجد الأبرار بحي النصر وجدة	12.00	—	تجاري	1260.00	420.00	—
5	4602	دكان	رقم 4 جوار مسجد رضوان الله تجزئة الرضوان سيدي يحيى وجدة	10.61	—	تجاري	2388.00	796.00	—
6	1884	دكان	رقم 1 بالمركب التجاري بنتاج الطابق الثاني بوجدة	12.00	—	تجاري	2880.00	960.00	—
7	1887	دكان	رقم 4 بالمركب التجاري بنتاج الطابق الأول وجدة	12.00	—	تجاري	2880.00	960.00	—
8	1901	دكان	محل رقم 11 بالمركب التجاري بنتاج طابق الأول بوجدة	12.00	—	تجاري	3300.00	1100.00	—
9	1916	دكان	رقم 37 بالمركب التجاري بنتاج الطابق الأول بوجدة	10.00	—	تجاري	3000.00	1000.00	—
10	1924	دكان	رقم 15 قيسارية بنتاج طابق الثاني المركب التجاري بنتاج وجدة	12.00	—	تجاري	2880.00	960.00	—
11	2017	دكان	رقم 35 بالمركب التجاري بنتاج وجدة	8.80	—	تجاري	3960.00	1320.00	—
12	2027	دكان	رقم 8 قيسارية بنتاج طابق الثالث المركب التجاري بنتاج وجدة	21.00	—	تجاري	2520.00	840.00	—
13	2033	مكتب	المكتب 2 بالمركب التجاري بنتاج الطابق الثالث وجدة	65.00	—	مهي	3510.00	1170.00	—
14	2045	دكان	حانوت 9 بالمركب التجاري بنتاج الطابق الرابع وجدة	12.00	—	تجاري	2100.00	700.00	—
15	2053	دكان	رقم 9 بالمركب التجاري بنتاج الطابق الثالث وجدة	12.00	—	تجاري	1440.00	480.00	—
16	2058	دكان	المحل 17 بالمركب التجاري بنتاج الطابق الثالث وجدة	12.00	—	تجاري	2880.00	960.00	—
17	2081	دكان	محل رقم 43 بالمركب التجاري بنتاج الطابق الثاني وجدة	9.00	—	تجاري	2700.00	900.00	—
18	2439	دكان	حانوت 3 بجوار مسجد السمارة 1 وجدة	9	—	تجاري	1500.00	500.00	—
19	2503	دكان	حانوت 7 بجوار مسجد السمارة 1 وجدة	9.14	—	تجاري	1374.00	458.00	—
20	2505	دكان	محل 2 بجوار مسجد السمارة 2 وجدة	15.00	—	تجاري	2025.00	675.90	—
21	3540	دكان	المحل رقم 06 بمسجد الهدى حي الطوية الخارجي بوجدة	15.00	—	تجاري	2250.00	750.00	—
22	4607	دكان	رقم 1 بجوار مسجد بتجزئة حدائق لازاري بوجدة	15.00	—	تجاري	2925.00	975.00	—
23	4608	دكان	رقم 2 بجوار مسجد بتجزئة حدائق لازاري بوجدة	15.00	—	تجاري	2925.00	975.00	—
24	4609	دكان	رقم 3 بجوار مسجد بتجزئة حدائق لازاري بوجدة	15.00	—	تجاري	2925.00	975.00	—
25	4610	دكان	رقم 4 بجوار مسجد بتجزئة حدائق لازاري بوجدة	15.00	—	تجاري	2925.00	975.00	—
26	4611	دكان	رقم 5 بجوار مسجد بتجزئة حدائق لازاري بوجدة	15.00	—	تجاري	2925.00	975.00	—
27	4612	دكان	رقم 6 بجوار مسجد بتجزئة حدائق لازاري بوجدة	15.00	—	تجاري	2925.00	975.00	—

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)
- الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
- أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛
- أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.36.68.23.77

والسلام./