



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوجدة أنه سيتم يوم **الخميس 14 نونبر 2024** على الساعة **الحادية عشر صباحا** بمقر نظارة أوقاف وجدة، الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف بجوار مسجد محمد السادس بوجدة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس وجدة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	العدد الترتيبي	الملك	العنوان	المساحة	المشتريات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	118	شقة	بتجزئة الحاج احميدة طريق طابرت بوجدة	64.00	غرفتان + مطبخ ومرحاض	سكني	4800.00	1600.00	—
2	89/4	شقة 4	بعمارة الاحباس شارع الحجاز بلك أ الطابق الأرضي بوجدة	26.00	غرفة، مطبخ، مرفق صحي	سكني	4800.00	1600.00	—
3	146 مكرر	شقة 3	بمسجد عبد الله بن مسعود حي الميرعلي وجدة	80.50	صالون، 2 غرف مطبخ، مرحاض	سكني	3630.00	1210.00	—
4	215	شقة 3	الطابق الثاني عمارة الملعب البلدي زنقة الدار البيضاء وجدة	119.00	صالون + ثلاث غرف مطبخ + مرحاض	سكني	4890.00	1630.00	—
5	219	شقة 7	الطابق الرابع عمارة الملعب البلدي زنقة الدار البيضاء وجدة	119.00	صالون، 3 غرف، مطبخ، مرحاض	سكني	4290.00	1430.00	—
6	412	شقة 7	عمارة غرس بوجنان تقاطع شارع العراق وشارع بابل وجدة	78.00	صالون + غرفتان + مطبخ + مرحاضان	سكني	4800.00	1600.00	—
7	1113	دكان 1	بطريق أولاد القاضي بوجدة	7.06	—	تجاري	1500.00	500.00	—
8	1612	دكان 4	بجوار مسجد باب الريان تجزئة امين بوجدة	12.00	—	تجاري	2580.00	860.00	—
9	1657	دكان 4	بعمارة الملعب البلدي بوجدة	16.60	—	تجاري	3000.00	1000.00	—
10	1744	دكان 1	بجوار مسجد الخليفة بنعلي بوجدة	14.00	—	تجاري	1890.00	630.00	—
11	2365	دكان 12	بجوار مسجد الخير وجدة	16.17	—	تجاري	2430.00	810.00	—
12	2663	دكان 4	بجوار مسجد النهار تجزئة النهار وجدة	11.40	—	تجاري	1350.00	450.00	—
13	3378	دكان 1	مكرر بقيسارية الملعب البلدي بوجدة	10.83	—	تجاري	2430.00	810.00	—
14	4620	دكان	بجوار مسجد الشيماء بحي الأندلس بوجدة	11.95	—	تجاري	3000.00	1000.00	—
15	4632	دكان 1	بجوار مسجد سعيد بن زيد بتجزئة الوحدة بحي النور بوجدة	24.20	—	تجاري	3270.00	1090.00	—
16	4633	دكان 2	بجوار مسجد سعيد بن زيد بتجزئة الوحدة بحي النور بوجدة	18.50	—	تجاري	2520.00	840.00	—
17	4634	دكان 3	بجوار مسجد سعيد بن زيد بتجزئة الوحدة بحي النور بوجدة	16.50	—	تجاري	2250.00	750.00	—
18	4635	دكان 4	بجوار مسجد سعيد بن زيد بتجزئة الوحدة بحي النور بوجدة	16.50	—	تجاري	2250.00	750.00	—
19	4636	دكان 5	بجوار مسجد سعيد بن زيد بتجزئة الوحدة بحي النور بوجدة	15.10	—	تجاري	2040.00	680.00	—
20	4637	دكان 6	بجوار مسجد سعيد بن زيد بتجزئة الوحدة بحي النور بوجدة	14.85	—	تجاري	2010.00	670.00	—
21	4371	دكان 1	طريق الجزائر أهل أنجاد وجدة	15.00	—	تجاري	900.00	300.00	—
22	4217	دكان 1	بمسجد أمانة بنت وهب بني درار	13.80	—	تجاري	1656.00	552.00	—
23	4218	دكان 2	بمسجد أمانة بنت وهب بني درار	13.80	—	تجاري	1656.00	552.00	—

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

المركب الإداري والثقافي للأوقاف ساحة 3 مارس شارع البكاي لهليل قرب مسجد محمد السادس - وجدة -

الهاتف: 05.36.68.23.77 (+212)، الفاكس: 05.36.68.26.09 (+212) موقع الوزارة على الأنترنت: www.habous.gov.ma

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.36.68.23.77

والسلام./.