



إعلان عن إجراء سمسة معاوضة نقدية

يعلن ناظر أوقاف قلعة السراغنة إلى علم العموم أن النظارة ستجري سمسة عمومية وفق الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقه، لمعاوضة القطع الحبسية المبينة بالجدول أسفله، وذلك بمقر نظارة أوقاف قلعة السراغنة، الكائن ب رقم 17 حي المرس، طريق بني ملال، بقلعة السراغنة.

رت.	اسم القطعة	الرسم العقاري	الموقع	المساحة بم ²	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة (13%)	تاريخ وساعة إجراء السمسرة
01	" الجيلالي "	22/35483	بمدينة قلعة السراغنة المركز	2735 م ²	مبلغ إجمالي قدره 800.000,00 درهم	104.000,00 درهم	27 نونبر 2024 على الساعة 10 صباحا
02	"الروكي" مكونة من P.1 و P.2	22/20831	بمركز مدينة قلعة السراغنة	2442 م ²	500,00 درهم للمتر المربع الواحد	158.730,00 درهم	
03	"سطار الدوالي"	22/14472	المحل المدعو سطار الدوالي بمدينة قلعة السراغنة	1218 م ²	500,00 درهم للمتر المربع الواحد	79.170,00 درهم	
04	"حمان"	22/8686	مركز قلعة السراغنة	1768 م ²	500,00 درهم للمتر المربع الواحد	114.920 ,00 درهم	

ويتعين على كل من يرغب في المشاركة في هذه السمسرة:

- 1- الحضور بعين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مرفقا ببطاقة تعريفه الوطنية؛
- 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره؛
- 3- بالنسبة للشركات يتوجب الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة؛
- 4- أداء نسبة 13% نقدا أو بواسطة شيك معتمد من المبلغ المحدد لانطلاق السمسرة لقاء ضمان المشاركة فيها والصوائر، وذلك قبل انطلاقها، وترجع لغير الراسية عليه السمسرة بمجرد الإعلان عن آخر مزايده.
- 5- التوقيع على كناش شروط السمسرة؛
- 6- يؤدي فورا كل من رست عليه السمسرة نقدا أو بواسطة شيك معتمد ما يلي:

■ نسبة 3% من ثمن المعاوضة أي نتيجة السمسرة لقاء صوائر السمسرة؛

■ نسبة 10% من ثمن المعاوضة أي نتيجة السمسرة لقاء ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة؛

7- قبول الراسية عليه السمسرة القطعة على حالتها ويفترض فيه أنه اطلع عليها قبل المشاركة في السمسرة؛

8- لا تصبح المعاوضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال خلال أوقات العمل الإدارية مباشرة بالنظارة أو بواسطة الهاتف رقم:

05.24.41.27.04 أو الاطلاع على الإعلان بموقع الوزارة www.habous.gov.ma.

