



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر أوقاف إقليم شفشاون أنه سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حبسية تابعة لقبيلة
الأخماس العليا حسب التفصيل أسفله:

رقم ت	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة	المرجع العقاري	مدة الكراء ووجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مكان وتاريخ إجراء السمسرة
				بالمتر مربع					
1	دمنة بعربية 1	26519	جماعة أرغلان	660	T69955/19	ست سنوات غير قابلة للتجديد	2 000,00	2 000,00	الثلاثاء 19/11/2024 على الساعة 11:00 صباحا بمركز بني دركول إقليم شفشاون
	دمنة بعربية 2	26520	الأخماس العليا	207	T85193/19				
2	حجر الصيادين	26532	حبس أرغلان بني دركول الأخماس العليا	16938	T118029/19	ست سنوات قابلة للتجديد	20 000,00	20 000,00	
3	النوبة	26535	بني دركول الأخماس العليا	17387	T119605/15	ست سنوات غير قابلة للتجديد للاستغلال الفلاحي	20 000,00	20 000,00	
4	فدان بأولاس	26470	بني دركول شفشاون	2803	T98559/19	ست سنوات قابلة للتجديد للإنجاز استثمار فلاحي	10 000,00	10 000,00	
	ف. لهوتة بن حيون بأولاس	26471		2742	T96932/19				
	فدان تحت حجر الواقف	26472		4245	T10774/19				
	فدان بحجر الواقف	26473		6025	T109482/19				
5	ف. بالمرايح	26039	حبس اشرافات بني دركول	7900	/	6 سنوات غير قابلة للتجديد للاستغلال الفلاحي	10 000,00	10 000,00	
6	بافرط اسكاون	26043	حبس اشرافات بني دركول	7519	T112312/19	6 سنوات قابلة للتجديد للإنجاز استثمار فلاحي	4 000,00	4 000,00	

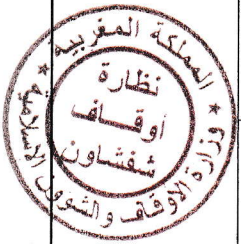
المملكة المغربية

وزارة الأوقاف والشؤون

نظارة

أوقاف

شفشاون



7	فد. بالشويجرة	26310	حبس القب	3466	/	6 سنوات قابلة للتجديد للإنجاز استثمار فلاح	5000.00	5 000,00	الثلاثاء 19/11/2024
	كركني	26311	بني دركول	10000					
8	دمنة بالعدوة 1	26353	حبس اعدان	679	T65627/19	6 سنوات غير قابلة للتجديد للاستغلال الفلاحي	5000.00	5 000,00	على الساعة 11:00 صباحا بمركز بني دركول إقليم شفشاون
	دمنة بالعدوة 2	26354	بني دركول	3423	T65676/19				
9	دمنة تمسوت	26949	حبس تيفوزال السفلى باب تازة	9000	/	6 سنوات غير قابلة للتجديد للاستغلال الفلاحي	10 000,00	10 000,00	الأربعاء 20/11/2024
10	فدان يخلف	27939	حبس زرهون باب تازة	34000	/	6 سنوات قابلة للتجديد للإنجاز استثمار فلاح	7000.00	7000.00	على الساعة 11:00 صباحا بمركز باب تازة إقليم شفشاون
11	فدان اهرار	27948	حبس زرهون باب تازة	20000	/	6 سنوات قابلة للتجديد للإنجاز استثمار فلاح	4 000,00	4 000,00	

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ واجبة كراء سنة يضاف إليه واجب 05%؛
 7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 05% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 - 8- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضماناً تأمين الاستثمار المزمع إنجازه بالقطعة موضوع الكراء لا تقل قيمتها عن نسبة 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539986249 (+212)

والسلام./

