



إعلان عن إجراء سمسرة كراء

يعلن ناظر الأوقاف بالصويرة أنه سيتم يوم الثلاثاء 19 نونبر 2024 على الساعة العاشرة (10:00) صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بشارع بوشعيب الدكالي رقم: 77 الصويرة. إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء المحلات الحبسية ذات الأعداد: 1633-1634-1636-1673-1674-1675-1676-1677-1678 الكائنة بتجزئة سيدي مكحول 2، التابعة لأحباس الصويرة، وذلك حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتريات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	مكتب	1633	تجزئة سيدي مكحول 2 عمارة كدية الرحمة الطابق الثاني رقم: 01	71	مطبخ ومرحاض	تجاري، مهني	20.000.00 درهم	6.000.00 درهم	100.000.00 درهم
2	مكتب	1634	تجزئة سيدي مكحول 2 عمارة كدية الرحمة الطابق الثاني رقم: 02	70	مطبخ ومرحاض	تجاري، مهني	20.000.00 درهم	6.000.00 درهم	100.000.00 درهم
3	مكتب	1636	تجزئة سيدي مكحول 2 عمارة كدية الرحمة الطابق الثالث رقم: 02	70	مطبخ ومرحاض	تجاري، مهني	20.000.00 درهم	6.500.00 درهم	100.000.00 درهم
4	مكتب Semi-fini	1673	تجزئة سيدي مكحول 2 عمارة البرج الطابق الأول رقم: 03	59	مرحاض	تجاري، مهني	20.000.00 درهم	3.200.00 درهم	20.000.00 درهم
5	مكتب Semi-fini	1674	تجزئة سيدي مكحول 2 عمارة البرج الطابق الأول رقم: 02	43	مرحاض	تجاري، مهني	20.000.00 درهم	2.600.00 درهم	20.000.00 درهم
6	مكتب Semi-fini	1675	تجزئة سيدي مكحول 2 عمارة البرج الطابق الثاني رقم: 03	59	مرحاض	تجاري، مهني	20.000.00 درهم	3.200.00 درهم	20.000.00 درهم
7	مكتب Semi-fini	1676	تجزئة سيدي مكحول 2 عمارة البرج الطابق الثاني رقم: 02	43	مرحاض	تجاري، مهني	20.000.00 درهم	2.600.00 درهم	20.000.00 درهم
8	مكتب Semi-fini	1677	تجزئة سيدي مكحول 2 عمارة البرج الطابق الثالث رقم: 03	59	مرحاض	تجاري، مهني	20.000.00 درهم	3.200.00 درهم	20.000.00 درهم
9	مكتب Semi-fini	1678	تجزئة سيدي مكحول 2 عمارة البرج الطابق الثالث رقم: 02	43	مرحاض	تجاري، مهني	20.000.00 درهم	2.600.00 درهم	20.000.00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه، مع التوقيع على كناش الشروط الخاص بالمحلات المحددة أعلاه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا:
- ✓ مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية تعادل قيمته وجيبة كراء ثلاثة أشهر من قيمة الكراء الناتجة عن السمسرة.
- ✓ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام عقد الكراء.
8. على الراسي عليه المزداد إبرام عقد الكراء في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة، تحت طائلة إلغاء نتيجتها، ولا يحق له استرجاع ضمانته المشاركة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم: 05.24.78.52.85

والسلام./.

