



* إعلان عن سمسرة معاوضة *

تعلن نظارة أوقاف إقليم صفرو أنها ستجري وفق مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها سمسرة عمومية علنية وذلك على الساعة **11 صباحا بمقرها الكائن بدرب الميتر رقم 1** من أجل المعاوضة النقدية للقطع الأرضية الحسبية بتجزئة النخيل الكائنة بسيدي بومدين قرب مقهى النخيل بمدينة صفرو وتجزئة بشرى الكائنة بطريق فاس مدينة صفرو وتجزئة هجر طريق المنزل وتجزئة بوخنوسة طريق فاس وتجزئة العالية طريق بولمان وفق الجدولة الزمنية المبينة بالجدول التالي:

رت	اسم الملك	موقعه	المساحة التقريبية (م ²)	المرجع العقاري	الفئة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم للمتر مربع	تاريخ إجراء السمسرة
1	النخيل 5	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	80 م ²	41/59547	R+2	5300,00 درهم	الخميس 28 نونبر 2024
2	النخيل 6	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	91 م ²	41/59548	R+2	5300,00 درهم	
3	النخيل 7	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	188 م ²	41/59549	R+2	7300,00 درهم	
4	هجر 5	تجزئة هجر طريق المنزل بالقرب من تجزئة لالة مولاتي	99 م ²	41/51716	R+2	4000,00 درهم	
5	هجر 6	تجزئة هجر طريق المنزل بالقرب من تجزئة لالة مولاتي	179 م ²	41/51717	R+2	4000,00 درهم	
6	هجر 10	تجزئة هجر طريق المنزل بالقرب من تجزئة لالة مولاتي	84 م ²	41/51721	R+2	4000,00 درهم	
7	بوخنوسة 1	طريق فاس مقابل للمصحة الخاصة، صفرو	462 م ²	41/67208	فيلا	3200,00 درهم	
8	بوخنوسة 4	طريق فاس مقابل للمصحة الخاصة، صفرو	517 م ²	41/67211	فيلا	3200,00 درهم	
9	أنير 4	تجزئة بشرى طريق فاس مدينة صفرو	121 م ²	41/38309	R+2	5000,00 درهم	الاثنين 02 دجنبر 2024
10	أنير 8	تجزئة بشرى طريق فاس مدينة صفرو	94 م ²	41/38313	R+2	5000,00 درهم	

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف صفرو
مصلحة الاستثمار والمحافظة على الأوقاف

11	هجر 3	تجزئة هجر طريق المنزل بالقرب من تجزئة لالة مولاتي	97 م ²	41/51714	R+2	5300,00 درهم	
12	هجر 4	تجزئة هجر طريق المنزل بالقرب من تجزئة لالة مولاتي	97 م ²	41/51715	R+2	5400,00 درهم	
13	النخيل 8	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	170 م ²	41/59550	R+2	5000,00 درهم	
14	النخيل 9	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	163 م ²	41/59551	R+2	7000,00 درهم	
15	النخيل 10	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	151 م ²	41/59552	R+2	7000,00 درهم	
16	البقعة رقم 818	تجزئة العالية طريق بولمان	80 م ²	41/21066	R+2	2400.00 درهم	
17	البقعة رقم 819	تجزئة العالية طريق بولمان	80 م ²	41/21067	R+2	2500.00 درهم	
18	البقعة رقم 820	تجزئة العالية طريق بولمان	80 م ²	41/21068	R+2	2400.00 درهم	
19	البقعة رقم 821	تجزئة العالية طريق بولمان	80 م ²	41/21069	R+2	2500.00 درهم	
20	البقعة رقم 822	تجزئة العالية طريق بولمان	80 م ²	41/21070	R+2	2400.00 درهم	
21	البقعة رقم 823	تجزئة العالية طريق بولمان	80 م ²	41/21071	R+2	2500.00 درهم	
22	البقعة رقم 824	تجزئة العالية طريق بولمان	80 م ²	41/21072	R+2	2400.00 درهم	

الأربعاء 04 دجنبر
2024

فعلى كل من يرغب في المشاركة التقيد بالشروط التالية:

- (1) الحضور في الوقت والمكان المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية، أو الإدلاء بوكالة قانونية لمن ينوب عن غيره أو الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة؛
- (2) تقديم عروض مالية لا تقل بالنسبة لكل عرض عن 2% من الثمن الافتتاحي للسمسرة؛
- (3) قبول الراسية عليه السمسرة البقعة الأرضية على حالتها، ويفترض أنه اطلع عليها قبل المشاركة في السمسرة؛
- (4) التوقيع على كئاش شروط هذه السمسرة ؛
- (5) أداء ضمانات المشاركة في السمسرة، نقدا أو شيكا مضمون الدفع قدرها 13% من المبلغ الإجمالي لانطلاق سمسرة كل قطعة، يتم ارجاعه لغير الراسية عليه السمسرة بمجرد الإعلان عن آخر مزاد؛
- (6) أداء الراسية عليه المزايدة فورا مبلغ 13% من نتيجة السمسرة لقاء 10% من واجب المعاوضة و 3% كمصاريف السمسرة تؤدي نقدا أو بواسطة شيك معتمد؛
- (7) لا تعتبر السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

وللمزيد من المعلومات، يمكن الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل، أو عبر الهاتف الثابت على الرقم
التالي: 0535660029.

