



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

تعلم نظارة الأوقاف بسلا في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 الموافق (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف و النصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستجري يوم الأربعاء 13 نونبر 2024 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الديني والإداري والثقافي شارع ابن الهيثم جوار سوق الصالحين لكرء المحلات الحبسية حسب التفصيل أسفله:

المحلات السكنية

رت	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشمات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ القبضة بالدرهم
1	شقة	584	رقم 529 عمارة السعادة الرباط	120	صالون وغرفتين	السكني	6000.00	6000.00	0.00
2	شقة	814	رقم 17 العمارة 05 حفرة النساك تابريكت سلا	97	صالون + 3 غرف وحمامان و2 شرف ومطبخ وسطح	السكني	3880.00	3880.00	0.00
3	شقة	832	شقة عمارة 6 الشقة رقم 11 حفرة النساك سلا	102	ثلاثة غرف وصالون وحمام ومطبخ ومرحاض	السكني	4080.00	4080.00	0.00
4	شقة	852	رقم 05 العمارة 01 بجنان الزيتون تابريكت سلا	72	صالون + 2 غرف وحمام ومطبخ	السكني	3600.00	3600.00	0.00
5	ستوديو	872	جنان الزيتون تابريكت سلا	27	غرفة ومرحاض	السكني	1350.00	1350.00	0.00

المحلات التجارية

1	حانوت	1590	رقم 28 رأس الشجرة سلا	8	لاشيء	التجارة	320.00	320.00	0.00
2	حانوتين مدمجتين	1637 و 1638	القشاشين سلا	10	لاشيء	التجارة	500.00	500.00	0.00
3	حانوت	1952	رقم 2 سيدي بوغابة سلا	9.87	لاشيء	التجارة	990.00	990.00	0.00

10000.00	1260.00	1260.00	التجارة	لا شيء	18	رقم 3 جوار مسجد الفتح حي السلام الإضافي	2275	حانوت	4
10000.00	1260.00	1260.00	التجارة	لا شيء	18	رقم 5 جوار مسجد الفتح حي السلام الإضافي	2277	حانوت	5
0.00	1500.00	1500.00	التجارة	لا شيء	13	رقم 5 جوار مسجد الهدى سعيد حجي سلا	2458	حانوت	6
0.00	1500.00	1500.00	التجارة	لا شيء	13	رقم 6 جوار مسجد الهدى سعيد حجي سلا	2459	حانوت	7
0.00	1820.00	1820.00	التجارة	لا شيء	14	جوار مسجد الرضوان حي السلام قطاع 1 سلا	2493	حانوت	8
0.00	1755.00	1755.00	التجارة	لا شيء	13.5	جوار مسجد الرضوان حي السلام قطاع 1	2494	حانوت	9
0.00	930.00	930.00	التجارة	لا شيء	9.28	رقم 2 جوار مسجد الحكيم يحي الرحمة تابريكت سلا	2497	حانوت	10
0.00	1700.00	1700.00	التجارة	لا شيء	15	رقم 8 جوار مسجد الهدى المحمدي سلا الجديدة	2535	حانوت	11
30000.00	1500.00	1500.00	التجارة	لا شيء	15	رقم 1 جوار مسجد الصديق بتجزئة المنزه حي الصفاء احصين سلا	2567	حانوت	12
30000.00	1500.00	1500.00	التجارة	لا شيء	16	رقم 2 جوار مسجد الصديق بتجزئة المنزه حي الصفاء احصين سلا	2568	حانوت	13



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..).؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من قيمة الكراء يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. يؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو علي الهاتف رقم 05.37.81.16.73. والسلام./.

