



إعلان عن سمسرة معاوضة

يعلن ناظر أوقاف آسفي، عن إجراء سمسرة علنية عمومية وفق مقتضيات مدونة الأوقاف المغربية والنصوص المتخذة لتطبيقها يوم الخميس 14 نونبر 2024 على الساعة 11:00 صباحا بمقر نظارة أوقاف آسفي الكائن بشوارع المدينة المنورة المدينة الجديدة آسفي من أجل معاوضة قطع أرضية حبسية بتجزئة أيمن حي سيدي بوزيد بآسفي وذلك وفق الجدول التالي:

ر.ت	إسم وموقع الملك	المساحة التقريبية (م ²)	المرجع العقاري	مبلغ انطلاق السمسرة للمتر مربع بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
1	قطعة مدرسة خاصة بتجزئة أيمن بحي سيدي بوزيد بآسفي	(462م ²)	23/72818	3500 درهم	الخميس 14 نونبر 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا 11:00
2	قطعة أرضية رقم 35 بتجزئة أيمن بحي سيدي بوزيد بآسفي	(85م ²)	23/72753	3500 درهم	
3	قطعة أرضية رقم 66 بتجزئة أيمن بحي سيدي بوزيد بآسفي	(80م ²)	23/72784	2800 درهم	
4	قطعة أرضية رقم 68 بتجزئة أيمن بحي سيدي بوزيد بآسفي	(80م ²)	23/72786	2800 درهم	
5	قطعة أرضية رقم 70 بتجزئة أيمن بحي سيدي بوزيد بآسفي	(80م ²)	23/72788	2800 درهم	
6	قطعة أرضية رقم 74 بتجزئة أيمن بحي سيدي بوزيد بآسفي	(80م ²)	23/72792	2800 درهم	
7	قطعة أرضية رقم 76 بتجزئة أيمن بحي سيدي بوزيد بآسفي	(80م ²)	23/72794	2800 درهم	

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة أن ينضبط للشروط التالية:

- الحضور شخصيا إلى عين المكان مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية و 3 نسخ منها أو الإدلاء بوكالة لمن ينوب عن غيره.
- يشرع في تسجيل المشاركين على الساعة 9:00 صباحا من نفس اليوم وعند انطلاق المزايدة تغلق لائحة المشاركين ولا يقبل التسجيل بعدها .
- لاتقبل زيادة أي مشارك لم يوقع على كناش شروط السمسرة ولم يدفع مبلغ صوائر السمسرة ومبلغ ضمان المشاركة.
- يؤدي مبلغ الصوائر المحدد في نسبة 3 % من قيمة انطلاق السمسرة إما نقدا أو بواسطة شيك معتمد .
- يؤدي ضمان المشاركة المحدد في نسبة 10 % من قيمة انطلاق السمسرة إما نقدا أو بواسطة شيك معتمد .
- لاحق للراسية عليه السمسرة في استرجاع مبلغ الصوائر و ضمان المشاركة.
- يؤدي الراسية عليه السمسرة المبلغ المتبقي عن واجب 13% فور رسو السمسرة عليه.
- لا تعتبر السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

*للمزيد من المعلومات، يمكن الإتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل، أو عبر الهاتف التالي :

05.24.62.88.46