



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف طنجة أنه سيتم يوم الخميس 07 نونبر 2024 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الملك الحبسي التابع لأحباس الكبرى طنجة حسب التفصيل أسفله:

| الرقم التسلسلي | الملك | العدد الترتيبي | العنوان                                                          | المساحة            | المشتملات                                                 | وجه الاستغلال | مبلغ ضمان المشاركة | مبلغ انطلاق السمسرة |
|----------------|-------|----------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------|---------------------|
| 01             | شقة   | 640            | حي السوسي شارع عائشة المسافر عمارة عائشة A1 الطابق 3 رقم 25 طنجة | 117 م <sup>2</sup> | - صالون<br>- 03 غرف<br>- مطبخ<br>- حمام<br>- مرحاض + شرفة | سكني          | 3.000.00 درهما     | 2.700.00 درهما      |
| 02             | شقة   | 587            | حي مسنانة مجمع "فن البيت العتيق 2" عمارة 19 سفلي رقم 3 طنجة      | 84 م <sup>2</sup>  | - صالون<br>- غرفتان<br>- مطبخ<br>- حمام                   | سكني          | 3.000.00 درهما     | 2.750.00 درهم       |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛



5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي

وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5% عن مصاريف السمسرة يؤدي مرة واحدة؛

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم. 05.39.93.11.64 والسلام./

