



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بقلعة السراغنة أنه سيتم يوم الجمعة 22 نونبر 2024 على الساعة العاشرة صباحا (10h00) بمقر نظارة أوقاف قلعة السراغنة الكائن رقم 17 حي المرس قلعة السراغنة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسية تابعة لأحباس نيابة قلعة السراغنة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي / العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر مربع	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1271	مسجد النور 2 باشوية قلعة السراغنة	11,7	لاشيء	تجاري	1000 درهم	600 درهم	بدون
2	دكان	1272		10,61	لاشيء	تجاري	1000 درهم	600 درهم	بدون
3	دكان	1273		10,61	لاشيء	تجاري	1000 درهم	600 درهم	بدون
4	دكان	1274		12,98	لاشيء	تجاري	1000 درهم	600 درهم	بدون
5	دكان	1276	مسجد أولاد يعكوب جماعة سيدي موسى قيادة عين ايكلي أولاد اسعيد قلعة السراغنة	15	لاشيء	تجاري	1000 درهم	150 درهم	بدون
6	دكان	1277		15	لاشيء	تجاري	1000 درهم	150 درهم	بدون
7	دكان	1278	مسجد النور امتداد حي النور قلعة السراغنة	15,54	لاشيء	تجاري	1000 درهم	250,00 درهم	بدون
8	دكان	1279		15,54	لاشيء	تجاري	1000 درهم	250,00 درهم	بدون
9	دكان	1280		15,54	لاشيء	تجاري	1000 درهم	250,00 درهم	بدون
10	دكان	1281		14,94	لاشيء	تجاري	1000 درهم	250,00 درهم	بدون
11	دكان	1286	مسجد الإمام مالك حي الهناء باشوية قلعة السراغنة	15	لاشيء	تجاري	1000 درهم	600,00 درهم	بدون
12	دكان	1287		15	لاشيء	تجاري	1000 درهم	600,00 درهم	بدون
13	دكان	1288		15	لاشيء	تجاري	1000 درهم	600,00 درهم	بدون
14	دكان	1289		15	لاشيء	تجاري	1000 درهم	600,00 درهم	بدون
15	دكان	1290		15	لاشيء	تجاري	1000 درهم	600,00 درهم	بدون
16	دكان	1291		15	لاشيء	تجاري	1000 درهم	600,00 درهم	بدون

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وذلك وفقا للشروط التالية:

2- أداء مبلغ ضمانات المشاركة مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن قبل افتتاح السمسرة العمومية ويرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛



3- أداء كامل قيمة الغبطة مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن بالنسبة للمحلات التجارية والمهنية المعنية بأداء الغبطة.

4- يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة ما يلي:

أ- مبلغ ضمان الوفاء بالتزامات عقد الكراء عن ثلاثة أشهر.

ج- مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.

ح- صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية.

5- تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الاطلاع عليها في عين المكان قبل تاريخ إجراء السمسرة أعلاه.

6- لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف أو من هو في نزاع معها ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.

7- لا يقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات التجارية المعروضة على الكراء.

8- لا يسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكثري للملك حبسي قام بتغيير معاملته أو أحداث فيه تغييرا بدون إذن مكتوب من إدارة الأوقاف.

ملاحظة: بالنسبة لتسليم الوصولات الخاصة بمبلغ ضمانات الوفاء بالتزامات عقد الكراء ومصاريف السمسرة يتم من طرف المراقب المالي المحلي بالنظارة وذلك لاحقا قبل إبرام عقد الكراء.

للمزيد من الايضاحات يرجى الاتصال بنظارة أوقاف قلعة السراغنة مباشرة أو بواسطة الهاتف 05.24.41.27.04 وذلك أثناء الأوقات الادارية.

والسلام./.