



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بقلعة السراغنة انه سيتم يوم الخميس 21 نونبر 2024 على الساعة الحادي عشرة صباحا (11h00) أمام مسجد مولاي الحسن ابن جرير، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسية تابعة لأحباس نيابة الرحامنة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/العدد/الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر مربع	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1139	جوار مسجد اركاز ابن جرير	4,8	لا شيء	تجاري	1000 درهم	150,00 درهم	بدون
2	دكان	1140	جوار مسجد اركاز ابن جرير	4,8	لا شيء	تجاري	1000 درهم	150,00 درهم	بدون
3	دكان	1154	جوار مسجد مولاي الحسن حي الرياض ابن جرير	13,5	لا شيء	تجاري	1000 درهم	1100,00 درهم	بدون
4	دكان	1159	جوار مسجد مولاي الحسن حي الرياض ابن جرير	11,5	لا شيء	تجاري	1000 درهم	1200,00 درهم	بدون
5	دكان	1160	جوار مسجد مولاي الحسن حي الرياض ابن جرير	13,3	لا شيء	تجاري	1000 درهم	1200,00 درهم	بدون

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وذلك وفقا للشروط التالية:

1- يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أسفله قبل بداية أشغال السمسرة ولا يقبل التسجيل بتاتا بعد انطلاق السمسرة:

أ- الإدلاء بنسختين (2) من البطاقة الوطنية للتعريف مشهود بمطابقتها للأصل.

ب- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

ج- الادلاء وجوبا بالملف الإداري إذا كان الشخص معنويا (نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف الخاصة بالممثل القانوني، شهادة

السجل التجاري، القانون الأساسي، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي) قبل انطلاق السمسرة لمن يرغب في

التعاقد باسم الشركة.

1- يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أسفله قبل بداية أشغال السمسرة ولا يقبل التسجيل بتاتا بعد انطلاق السمسرة:

أ- الإدلاء بنسختين (2) من البطاقة الوطنية للتعريف مشهود بمطابقتها للأصل.

ب- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

ج- الادلاء وجوبا بالملف الإداري إذا كان الشخص معنويا (نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف الخاصة بالممثل القانوني، شهادة السجل التجاري، القانون الأساسي، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي) قبل انطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد باسم الشركة.

2- أداء مبلغ ضمانات المشاركة مسبقا نقدا او بشيك مؤتمن قبل افتتاح السمسرة العمومية ويرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

3- يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة ما يلي:

أ- مبلغ ضمان الوفاء بالتزامات عقد الكراء عن ثلاثة أشهر.

ج- مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.

ح- صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية.

4- تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الاطلاع عليها في عين المكان قبل تاريخ إجراء السمسرة أعلاه.

5- لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف او من هو في نزاع معها ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.

6- لا يقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات التجارية المعروضة على الكراء.

7- لا يسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكتري لملك حبيسي قام بتغيير معاملة او احداث فيه تغييرا بدون اذن مكتوب من إدارة الأوقاف.

8- ملاحظة: بالنسبة لتسليم الوصولات الخاصة بمبلغ ضمانات الوفاء بالتزامات عقد الكراء ومصاريف السمسرة يتم من طرف

المراقب المالي المحلي بالنظارة وذلك لاحقا قبل إبرام عقد الكراء.

للمزيد من الايضاحات يرجى الاتصال بنظارة أوقاف قلعة السراغنة مباشرة أو بواسطة الهاتف 05.24.41.27.04 وذلك أثناء الأوقات الادارية.

والسلام./.