



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بقلعة السراغنة انه سيتم يوم الأربعاء 20 نونبر 2024 على الساعة الحادي عشرة صباحا (11h00) أمام مسجد القصبة بدمنات، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسية تابعة لأحباس نيابة دمنات حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتربيع	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	45/1004	عمارة الاحباس حي بوشان دمنات إقليم أزيلال	74	غرفتين+صالون+حمام ومطبخ	سكني	5000,00 درهم	1200.00 درهم	بدون
2	شقة	57/1016		80	غرفتين+صالون+حمام ومطبخ	سكني	1000,00 درهم	1200.00 درهم	بدون
3	دكان	1164	مسجد الكوثر حي تيزغت دمنات	10,83	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	250.00 درهم	بدون
4	دكان	1165		10,83	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	250.00 درهم	بدون
5	دكان	1167	مسجد الريحان (تلاتنازرت) بدمنات	15,8	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	150,00 درهم	بدون
6	دكان	1168		15,8	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	150,00 درهم	بدون
7	دكان	1188/1035	جوار مسجد أرحي بدمنات	15	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	500.00 درهم	50000,00 درهم
8	دكان	1326	جوار مسجد أيت ماجدن إقليم أزيلال	15	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	500.00 درهم	بدون
9	دكان	1253	جوار مسجد واريثديك دمنات إقليم أزيلال	11,36	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	200.00 درهم	بدون
10	دكان	1254		10,94	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	200.00 درهم	بدون
11	دكان	1255		11,82	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	200.00 درهم	بدون
12	دكان	1256	جوار مسجد الجنيد دمنات إقليم أزيلال	15	لا شيء	تجاري	10000,00 درهم	400.00 درهم	50000,00 درهم
13	دكان	1257		15	لا شيء	تجاري	10000,00 درهم	400.00 درهم	50000,00 درهم
14	دكان	1258		15	لا شيء	تجاري	10000,00 درهم	400.00 درهم	50000,00 درهم
15	دكان	1259	جوار مسجد عمرين الخطاب جماعة سيدي بولخلف إقليم أزيلال	8,46	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	100.00 درهم	بدون



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وذلك وفقا للشروط التالية:

- 1- يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أسفله قبل بداية أشغال السمسرة ولا يقبل التسجيل بتاتا بعد انطلاق السمسرة:
 - أ- الإدلاء بنسختين (2) من البطاقة الوطنية للتعريف مشهود بمطابقتها للأصل.
 - ب- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 - ج- الادلاء وجوبا باسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل انطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد باسم الشركة.
- 2- أداء مبلغ ضمان المشاركة مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن قبل افتتاح السمسرة العمومية ويرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
- 3- أداء كامل قيمة الغبطة مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن بالنسبة للمحلات التجارية والمهنية المعنية بأداء الغبطة.
- 4- يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة ما يلي:
 - أ- مبلغ ضمان الوفاء بالتزامات عقد الكراء عن ثلاثة أشهر.
 - ج- مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
 - ح- صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية.
- 5- تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الاطلاع عليها في عين المكان قبل تاريخ إجراء السمسرة أعلاه.
- 6- لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف أو من هو في نزاع معها ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.
- 7- لا يقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات التجارية المعروضة على الكراء.
- 8- لا يسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكثري لملك حبسي قام بتغيير معاملته أو أحداث فيه تغييرا بدون اذن مكتوب من إدارة الأوقاف.

ملاحظة: بالنسبة لتسليم الوصولات الخاصة بمبلغ ضمان الوفاء بالتزامات عقد الكراء ومصاريف السمسرة والغبطة يتم من طرف المراقب المالي المحلي بالنظارة وذلك لاحقا قبل إبرام عقد الكراء.

للمزيد من الايضاحات يرجى الاتصال بنظارة أوقاف قلعة السراغنة مباشرة أو بواسطة الهاتف **05.24.41.27.04** وذلك أثناء الأوقات الادارية.

والسلام./.