



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بقلعة السراغنة أنه سيتم يوم الثلاثاء 05 نونبر 2024 على الساعة الحادي عشرة صباحا (11h00) بمقر نظارة أوقاف قلعة السراغنة الكائن رقم 17 حي المرس قلعة السراغنة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسية تابعة لأحباس نيابة قلعة السراغنة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي العدد/ الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر مربع	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1192	جوار مسجد دوار التومي	15,13	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	150,00 درهم	بدون
2	دكان	1193	بباشوية تملالت إقليم قلعة السراغنة	15,13	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	150,00 درهم	بدون
3	دكان	1202	مسجد أولاد علي جماعة أولاد صبيح قلعة السراغنة	35,78	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	200,00 درهم	بدون
4	دكان	1068	مسجد سيدي محمد بن صالح جماعة الشطبية إقليم قلعة السراغنة	10	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	100,00 درهم	بدون
5	دكان	1069		11	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	100,00 درهم	بدون
6	دكان	1070		9	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	100,00 درهم	بدون
7	دكان	1071		10	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	100,00 درهم	بدون
8	دكان	1072		10	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	100,00 درهم	بدون
9	دكان	1236	مسجد أولاد علي الجمعة جماعة سيدي عيسى بن سليمان إقليم قلعة السراغنة	10,4	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	200,00 درهم	بدون
10	دكان	1237		10,35	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	200,00 درهم	بدون
11	دكان	1238		10,8	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	200,00 درهم	بدون
12	دكان	1239		8	لا شيء	تجاري	5000,00 درهم	200,00 درهم	بدون
13	دكان	1248	جوار مسجد زيد بن ثابت جماعة أولاد زراد قلعة السراغنة	15,6	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	250,00 درهم	بدون
14	دكان	1244	جوار مسجد قببال باشوية تملالت قلعة السراغنة	14,85	به مرحاض	تجاري	1000,00 درهم	150,00 درهم	بدون
14	دكان	1245		14,85	به مرحاض	تجاري	1000,00 درهم	150,00 درهم	بدون
15	دكان	1251	جوار مسجد أولاد الغازي أولاد يعقوب قلعة السراغنة	4,64	لا شيء	تجاري	1000,00 درهم	100,00 درهم	بدون



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وذلك وفقا للشروط التالية:

- 1- يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أسفله قبل بداية أشغال السمسرة ولا يقبل التسجيل بتاتا بعد انطلاق السمسرة:
 - أ- الإدلاء بنسختين (2) من البطاقة الوطنية للتعريف مشهود بمطابقتها للأصل.
 - ب- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 - ج- الادلاء وجوبا باسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل انطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد باسم الشركة.
- 2- أداء مبلغ ضمان المشاركة مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن قبل افتتاح السمسرة العمومية ويرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
- 3- أداء كامل قيمة الغبطة مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن بالنسبة للمحلات التجارية والمهنية المعنية بأداء الغبطة.
- 4- يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة ما يلي:
 - أ- مبلغ ضمان الوفاء بالتزامات عقد الكراء عن ثلاثة أشهر.
 - ج- مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
 - ح- صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية.
- 5- تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الاطلاع عليها في عين المكان قبل تاريخ إجراء السمسرة أعلاه.
- 6- لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف أو من هو في نزاع معها ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.
- 7- لا يقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات التجارية المعروضة على الكراء.
- 8- لا يسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكثري لملك حسي قام بتغيير معاملته أو أحداث فيه تغييرا بدون اذن مكتوب من إدارة الأوقاف.

للمزيد من الايضاحات يرجى الاتصال بنظارة أوقاف قلعة السراغنة مباشرة أو بواسطة الهاتف 05.24.41.27.04 وذلك أثناء الأوقات الادارية.

والسلام./.