



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بفاس أنه سيتم يوم الاثنين 22 يوليوز 2024 على الساعة العاشرة والنصف بمقر نظارة الأوقاف الكائن باب الحديد البطحاء فاس إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء المحلات الحبسية التالية

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي / العدد / الترتيبي	العنوان	المساحة	المشمولات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	245	الشقة رقم 4 بالعمارة 11 بتجزئة التوحيد الدكارات فاس	67		السكن	4000,00	1550,00	
2	شقة	247	الشقة رقم 6 بالعمارة 11 بتجزئة التوحيد الدكارات فاس	63		السكن	4000,00	1500,00	
3	شقة	250	الشقة رقم 9 بالعمارة 11 بتجزئة التوحيد الدكارات فاس	حوالي 68 م	-	السكن	4000,00	1.700,00	-
4	شقة	254	رقم 1 العمارة 12 تجزئة التوحيد الدكارات فاس	حوالي 66 م		السكن	4000,00	1600,00	
5	شقة	265	الشقة رقم 12 بالعمارة 12 بتجزئة التوحيد الدكارات فاس	حوالي 64 م	-	السكن	4000,00	1.800,00	-
6	شقة	277	الشقة رقم 10 بالعمارة 13 بتجزئة التوحيد الدكارات فاس	حوالي 64 م		السكن	4000,00	1500,00	
8	شقة	311	رقم 5 العمارة 16 تجزئة التوحيد الدكارات	حوالي 59 م		السكن	4000,00	1450,00	
9	شقة	316	الشقة رقم 9 بالعمارة 10 بتجزئة التوحيد الدكارات فاس	حوالي 64 م		السكن	4000,00	1500,00	
10	شقة	321	الشقة رقم 5 بالعمارة 25 بتجزئة التوحيد الدكارات فاس	حوالي 64 م		السكن	4000,00	1600,00	
11	شقة	332	الشقة رقم 5 بالعمارة 25 بتجزئة التوحيد الدكارات فاس	حوالي 63 م	-	السكن	4000,00	1.500,00	-

12	شقة	351	الشقة رقم 8 بالعمارة 27 بتجزئة التوحيد الدكارات فاس	حوالي 64 م		السكن	4000,00	1600,00	
13	شقة	359	الشقة رقم 16 بالعمارة 27 بتجزئة التوحيد الدكارات فاس	حوالي 69 م		السكن	4000,00	1600,00	
14	شقة	361	الشقة رقم 2 بالعمارة 28 بتجزئة التوحيد الدكارات فاس	- حوالي 59 م	-	السكن	4000,00	1.800,00	-
16	شقة	372	الشقة رقم 13 بالعمارة 28 بتجزئة التوحيد الدكارات فاس	- حوالي 63 م	-	السكن	4000,00	1.800,00	-
18	شقة	395	الشقة رقم 12 بالعمارة 7 بتجزئة التوحيد المرجة فاس	حوالي 64 م	-	السكن	4000,00	1.500,00	-
19	شقة	412	رقم 5 العمارة 10 تجزئة التوحيد المرجة	حوالي 69 م		السكن	4000.00	1600.00	
20	شقة	416	الشقة رقم 9 بالعمارة 10 بتجزئة التوحيد المرجة فاس	حوالي 61 م	-	السكن	4000,00	1.800,00	-
22	شقة	391	الشقة رقم 6 بعمارة زنقة الأيوبيين جنان الحريشي	حالي 70 م		السكن	4000,00	1050,00	
23	شقة	469	شقة بالدار رقم 26 بمصمودة	حوالي 49,50 م		السكن	4000,00	750,00	
25	شقة	11	الشقة 11 العمارة 8 بسوق عبد الله باب الحمراء	حوالي		السكن	4000,00	850.00	

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري شهادة الضمان الإجتماعي، الشهادة الجبائية.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة المتجمل في مبلغ 4000,00 درهما، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

ⵜⴰⴷⵓⴷⴰ ⵜⴰⴳⵓⴷⴰⵜ ⵜⴰⴷⵓⴷⴰ

ⵜⴰⴷⵓⴷⴰ ⵜⴰⴳⵓⴷⴰⵜ ⵜⴰⴷⵓⴷⴰ ⵜⴰⴷⵓⴷⴰ ⵜⴰⴷⵓⴷⴰ



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف فاس
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

6 أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ

يضاف إليه واجب%؛

7. أداء الراسية عليه السمسرة واجب أربعة أشهر بحسب المبلغ الراسية به السمسرة ثلاثة أشهر كضمان و شهر

تسبيق .

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم

0535.63.33.76 والسلام./.