



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم بمقر مركز تاول، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية الكائن بمنطقة ضم الأراضي والتابع لأحباس نيابة سماتة زعرورة، برسم الموسم الفلاحي 2025/2024، حسب التفصيل التالي:

مكان وتاريخ وتوقيت إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمانات المشاركة	مدة الاستغلال	وجه الاستغلال	المستغل	المساحة	الرمز المعلوماتي	إسم الملك	رت
مقر مركز تاول يوم الإثنين 04 نونبر 2024 على الساعة الثانية عشرة صباحا	21100,00	23000,00	ست سنوات قابلة للتجديد	استثمار فلاحي	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	04 هكتارو 68 أرو 38 س	64566	الرمل والذكارة رقم الضم 478	1
	27450,00	30000,00	ست سنوات قابلة للتجديد	استثمار فلاحي	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	06 هكتارو 09 أرو 78 س	64562	الولج الكبير على 03، رقم الضم 607	2
	4600,00	6000,00	ست سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	01 هكتارو 68 أرو 94 س	64561	الولج رقم الضم 606	3
	900,00	1500,00	ست سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	31 أرو 32 س	64540	مجاورة لقنطرة واد الصغير رقم الضم 279	4
	4000,00	5000,00	ست سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	01 هكتارو 47 أرو 04 س	64558	اطراف رقم الضم 536	5
	1000,00	1700,00	ست سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	32 أرو 94 س	64541	مجاورة لقنطرة واد الصغير رقم الضم 294	6
	5150,00	7000,00	ست سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	01 هكتارو 90 أرو 60 س	64543	مجاورة لإسطنبول الحسن رقم الضم 306	7
	2200,00	3000,00	ست سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	77 أرو 99 س	64539	مجاورة لزيتون الخريبة رقم الضم 278	8
	900,00	1500,00	ست سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	28 أرو 56 س	64536	السانية على الواد رقم الضم 198	9
	5900,00	7000,00	ست سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	تجهيزات الري بالتنقيط الداخلية	02 هكتار و 12 أرو 80 س	64555	التويرسة رقم الضم 508	10



وستجرى هذه السمسة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23)

فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمانته المشاركة بالنظرية ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، حدوده...)
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي، البطاقة الوطنية لمثل الشركة؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة و الذي تعادل قيمته مبلغ رسوها يضاف إليه واجب 5 في المائة؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. أداء الراسية عليه السمسرة-عند إبرام العقد- لضمانة الوفاء بالتزامات الواردة في عقد الكراء والتي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسرة يضاف إليها واجب 5%؛
9. إدلاء المشاركين في السمسرة بما يفيد ملاءة الذمة (السجل التجاري، كشفات الحساب البنكي لثلاث أشهر الأخيرة، شهادة الأجرة، شهادة الاستفادة من المعاش، السجل التجاري، أو التزام شخص آخر كضامن للأداء مع إدلاء هذا الأخير بما يفيد ملاءة ذمته المالية)؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم