



عدد: 11 / A.L/2024

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بسات أنه سيتم يوم الاثنين 28 أكتوبر 2024 على الساعة العاشرة والنصف (10h30) صباحا بمقر نظارة الأوقاف بسات الكائن بجوار مسجد المسيرة الخضراء شارع الجيش الملكي سطات إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية الكائنة بإقليم سطات التابعة لأحباس سطات حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر مربع	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	مبلغ ضمانته المشاركة
1	دكان	1404	1 مسجد الصلاح دوار أولاد اعمر جماعة سيدي عبد الكريم	14,76	/	تجاري	200,00	—	1000,00
2	دكان	1405	1 مسجد بدر دوار الخضاضرة سيدي العايدي	11,00	/	تجاري	250,00	—	1000,00
3	دكان	1406	1 مسجد الرحمة تجزئة الزيتون جماعة كيسر	11,2	/	تجاري	450,00	—	1000,00
4	دكان	1407	2 مسجد الرحمة تجزئة الزيتون جماعة كيسر	11,2	/	تجاري	400,00	—	1000,00
5	دكان	1408	3 مسجد الرحمة تجزئة الزيتون جماعة كيسر	11,2	/	تجاري	400,00	—	1000,00
6	دكان	1411	6 مسجد الرحمة تجزئة الزيتون جماعة كيسر	15,2	/	تجاري	400,00	—	1000,00
7	دكان	1415	1 مسجد التقوى دوار البعارة ابن احمد	16,30	/	تجاري	200,00	—	1000,00
8	دكان	1416	1 مسجد الفتح دوار أولاد الحسن جماعة أولاد امحمد	9,9	/	تجاري	200,00	—	1000,00
9	دكان	1417	2 مسجد الفتح دوار أولاد الحسن جماعة أولاد امحمد	9,9	/	تجاري	200,00	—	1000,00
10	دكان	1418	1 مسجد الفضل دوار أولاد طالب جماعة امكارطو	19,20	/	تجاري	200,00	—	1000,00
11	دكان	1432	1 مسجد الشعبيات الهالة راس العين	12,00	/	تجاري	200,00	—	1000,00
12	دكان	1434	3 مسجد الشعبيات الهالة راس العين	12,00	/	تجاري	200,00	—	1000,00
13	دكان	1436	1 مسجد النور بأولاد سعيد	18,4	/	تجاري	300,00	—	1000,00
14	دكان	1426	1 مسجد الكوثر دوار أولاد السبع 2 المزامزة	6,6	/	تجاري	300,00	—	1000,00
15	دكان	1427	2 مسجد الكوثر دوار أولاد السبع 2 المزامزة	6,6	/	تجاري	300,00	—	1000,00
16	دكان	1442	1 مسجد عمر بن الخطاب دوار أولاد القرافي أولاد عبد الله جماعة مكارطو	12,6	/	تجاري	200,00	—	1000,00
17	دكان	1443	1 مسجد مكة حي الهربة باشوية أولاد امراح	21	/	تجاري	600,00	—	1000,00
18	دكان	1444	2 مسجد مكة حي الهربة باشوية أولاد امراح	17	/	تجاري	500,00	—	1000,00
19	دكان	1445	3 مسجد مكة حي الهربة باشوية أولاد امراح	18	/	تجاري	500,00	—	1000,00
20	دكان	1446	1 مسجد عثمان بن عفان دوار لمقادة واد النعناع	9	/	تجاري	500,00	—	1000,00
21	دكان	1447	2 مسجد عثمان بن عفان دوار لمقادة واد النعناع	9	/	تجاري	500,00	—	1000,00

1000,00	—	150,00	تجاري	/	12,00	1 جوار المدرسة القرآنية بخميسات الشاوية	1339	دكان	22
1000,00	—	150,00	تجاري	/	12,00	2 جوار المدرسة القرآنية بخميسات الشاوية	1340	دكان	23
1000,00	—	150,00	تجاري	/	12,00	3 جوار المدرسة القرآنية بخميسات الشاوية	1341	دكان	24
1000,00	—	150,00	تجاري	/	12,00	4 جوار المدرسة القرآنية بخميسات الشاوية	1342	دكان	25
1000,00	—	150,00	تجاري	/	12,00	5 جوار المدرسة القرآنية بخميسات الشاوية	1343	دكان	26
1000,00	—	150,00	تجاري	/	12,00	6 جوار المدرسة القرآنية بخميسات الشاوية	1344	دكان	27
1000,00	—	320,00	تجاري	/	12,00	7 جوار المدرسة القرآنية بخميسات الشاوية	1345	دكان	28
1000,00	—	150,00	تجاري	/	12,00	8 جوار المدرسة القرآنية بخميسات الشاوية	1346	دكان	29
1000,00	—	150,00	تجاري	/	12,00	9 جوار المدرسة القرآنية بخميسات الشاوية	1347	دكان	30
1000,00	—	150,00	تجاري	/	12,00	10 جوار المدرسة القرآنية بخميسات الشاوية	1348	دكان	31
1000,00	—	500,00	تجاري	/	150,00	11 جوار المدرسة القرآنية بخميسات الشاوية	1349	دكان	32
1000,00	—	320,00	تجاري	/	10,5	رقم 1 جوار المسجد الكائن بدوار درقاوة جماعة عين الضريان	1457	دكان	33
1000,00	—	320,00	تجاري	/	10,5	رقم 2 جوار المسجد الكائن بدوار درقاوة جماعة عين الضريان	1458	دكان	34
1000,00	—	300,00	تجاري	/	18,08	رقم 1 جوار المسجد الكائن بدوار الكبارنة جماعة اكادنة	1465	دكان	35
1000,00	—	220,00	تجاري	/	14,40	رقم 2 جوار المسجد الكائن بدوار أولاد أحمد أولاد بورية جماعة النخيلة	1466	دكان	36
1000,00	—	210,00	تجاري	/	13,45	رقم 2 جوار المسجد الكائن بدوار أولاد أحمد أولاد بورية جماعة النخيلة	1467	دكان	37
1000,00	—	250,00	تجاري	/	10,92	رقم 1 جوار المسجد الكائن بدوار أولاد سيدي عبد الرحمان جماعة القراقة	1468	دكان	38
1000,00	—	250,00	تجاري	/	10,92	رقم 2 جوار المسجد الكائن بدوار أولاد سيدي عبد الرحمان جماعة القراقة	1469	دكان	39
1000,00	—	250,00	تجاري	/	10,92	رقم 3 جوار المسجد الكائن بدوار أولاد سيدي عبد الرحمان جماعة القراقة	1470	دكان	40
1000,00	—	250,00	تجاري	/	10,92	رقم 4 جوار المسجد الكائن بدوار أولاد سيدي عبد الرحمان جماعة القراقة	1471	دكان	41
1000,00	—	350,00	تجاري	/	22,92	رقم 1 جوار المسجد الكائن بدوار اكحالش المعاريف جماعة امكارطو	1475	دكان	42
1000,00	—	220,00	تجاري	/	14,55	رقم 2 جوار المسجد الكائن بدوار اكحالش المعاريف جماعة امكارطو	1476	دكان	42
1000,00	—	220,00	تجاري	/	10,12	رقم 1 جوار المسجد الكائن بدوار البهاضة أولاد سالم جماعة بني خلوق	1477	دكان	43

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...).

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري.



5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة أشهر كراء يضاف إليه واجب 5 % من مبلغ الكراء الشهري؛
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم

05.23.40.25.75

والسلام./.

