



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالحسيمة أنه سيتم يوم الخميس 07 نونبر 2024 على الساعة 11:00 بمقر النظارة الكائن بالمركب الديني والثقافي والاداري للأوقاف، الجناح الاداري، الطابق الاول والثاني، شارع بئر أنزران، حي ميرادور، الحسيمة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء مجموعة من القطع الارضية الحسبية التابعة للنفوذ الترابي للنظارة، حسب التفصيل أسفله:

رت	إسم الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة	المشتملات	مدة الكراء	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	س ج يوسف تكديت	84256	جماعة النكور	2م8583	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير فلاحي	12.000,00 درهم	10.000,00 درهم
2	تزمورين	84327	أربعاء تاويريت	2م8426	مغروسة بأشجار اللوز(200 شجرة)	6 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	3.000,00 درهم	2.000,00 درهم
3	ترماست	84408	أيت قمرة	2م24699	لا شيء	6 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)	12.000,00 درهم	10.500,00 درهم
4	بوزلوف أزغار	84238	أيت يوسف وعلي	2م7033	لا شيء	6 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	1.000,00 درهم	800,00 درهم
5	س ج امحمد1	83610	الرواضي	2م2323	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير فلاحي	15.000,00 درهم	12.000,00 درهم
6	س ج امحمد2	83610	الرواضي	2م2921	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير فلاحي	15.000,00 درهم	13.000,00 درهم
7	امليل1	83684	بني بوفراح	2م12268	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)	8.000,00 درهم	7.000,00 درهم
8	تيقيت1	83609	الرواضي	2م2932	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	6.000,00 درهم	5.500,00 درهم
9	مسطاسة7	83730	بني جميل	2م1581	لا شيء	6 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	3.000,00 درهم	2.000,00 درهم
10	أغزار أبالي عين هري	84368	أيت يوسف وعلي	2م13139	لا شيء	6 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (الغرس)	3.000,00 درهم	2.500,00 درهم
11	بولعيز	84119	أيت يوسف وعلي	2م5763	لا شيء	6 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (الغرس)	2500,00 درهم	2.000,00 درهم
12	تيكوط1	83613	الرواضي	2م1539	لا شيء	6 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	800,00 درهم	700,00 درهم
13	نيكوط16	83613	الرواضي	2م1134	لا شيء	6 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	700,00 درهم	600,00 درهم

14	إزرياحا40	83519	سنادة	2م1737	لا شيء	6 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (الغرس، حفر بئر)	1200,00 درهم	1000,00 درهم
15	مرجع أقال	84763	بني بوشيب	2م2976	ثلاث شجرات تين	6 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	1000,00 درهم	800,00 درهم
16	إشويا الزيتون	84352	أيت يوسف وعلي	2م10130	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي الغرس، تربية المواشي..)	4000,00 درهم	3000,00 درهم
17	إشويا الزيتون	84353/54	أيت يوسف وعلي	2م20584	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي الغرس، تربية المواشي..)	6000,00 درهم	6000,00 درهم
18	تحجورت	84374	أيت يوسف وعلي	2م49969	بها محل قائم	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي الغرس، تربية المواشي..)	17000,00 درهم	16000,00 درهم
19	أشطاري	84378	أيت يوسف وعلي	2م4306	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي الغرس، تربية المواشي..)	2000,00 درهم	15000,00 درهم
20	أشطاري	84381	أيت يوسف وعلي	2م39254	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي الغرس، تربية المواشي..)	15000,00 درهم	12000,00 درهم
21	كلنة الجامع	83550	سنادة	2م129674	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي الغرس، تربية المواشي..)	45000,00 درهم	40000,00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك المضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ سو السمسرة يضاف إليه واجب 5% .
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5%، من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام العقد لضمانة تأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة الحبسية لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو عبر الهاتف رقم : 0539982396.

والسلام./