



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتارودانت أنه سيتم يوم الثلاثاء 29 أكتوبر 2024 على الساعة العاشرة صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري للأوقاف بتارودانت إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية التالية:

رت	الملك	العدد الترتيب ي	العنوان	المساحة	المشمات	وجه الإستغلال	مبلغ ضمان المشارك ة	مبلغ إنطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	284	المحايطة تارودانت	120 م	3 غرف+مطبخ خ+مرحاض	سكني	2000,00	1500,00	20.000,00
2	دكان	1040	جوار مسجد مخفمان	14 م	لاشيء	تجاري	100,00	50,00	-
3	دكان	1041	جماعة اساكى	10 م	لاشيء	تجاري	100,00	50,00	-
4	دكان	1636	المارشي القديم	7 م	لاشيء	تجاري	500,00	300,00	10.000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لاتقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازل لها،
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره،
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته ...)،
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري،
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه،
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة أشهر من قيمة الكراء، يضاف إليه واجب 5%،
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد،
 8. أداء مبلغ الغبطة نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء.
 9. الإدلاء بوثيقة تثبت قدرة صاحب الطلب على أداء الوجيبة الكرائية.
 10. أداء واجب 8 في المائة من مبلغ الكراء الشهري مقابل المصاريف الخاصة بالنظافة والحراسة والصيانة والإنارة من طرف الراسية عليه السمسرة بالنسبة للشقة عدد 284.
- ولمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.28.85.21.13 والسلام ./