



إعلان عن إجراء سمسة

يعلن ناظر أوقاف الحرم الإدرسي بفاس أنه سيتم يوم الإثنين 28 أكتوبر 2024 على الساعة 10 والنصف صباحاً بمقر نظارة الأوقاف الكائن بشارع أحمد مكوار باب الحديد البطحاء إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحياس الحرم الإدرسي حسب التفصيل أسفله:

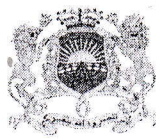
الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتريات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ الغبطة
1	مكتب	3335	رقم 25 عمارة فضاء مولاي إدريس زنقة مطران خليل مطران حي القدس شارع علال بن عبد الله	38 م ²	*****	مربي	2500,00	2500,00	10000,00
2	مكتب	3336	رقم 26 عمارة فضاء مولاي إدريس زنقة مطران خليل مطران حي القدس شارع علال بن عبد الله	31 م ²	*****	مربي	2500,00	2400,00	10000,00
3	مكتب	3338	رقم 28 عمارة فضاء مولاي إدريس زنقة مطران خليل مطران حي القدس شارع علال بن عبد الله	30 م ²	*****	مربي	2500,00	2000,00	10000,00
4	شقة	132	رقم 23 عمارة حرف أ شارع علال بن عبد الله فاس	105 م ²	صالون، 2 غرف، مطبخ، 2 شرف، 2 مرافق صحية، بهو	سكني	1800,00	1800,00	*****
5	الدار	97	رقم 32 درب اللبابي المدينة القديمة فاس	36,84 م ²	بيتان، بهو	سكني	1800,00	600,00	*****
6	البيت	3201/19	رقم 19 فندق رقم 2 درب للمطي م ق فاس	5,5 م ²	*****	مربي	200,00	200,00	*****

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛





- 3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
- 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري:
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه:
- 6 . أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5% من السومة الكرائية التي رست عليها.
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- 8 . أداء الراسية عليه سمسرة الشقة الحبسية المذكورة في الجدول أعلاه مبلغ 8% من مبلغ الكراء بمثابة المصاريف الشهرية الخاصة بالنظافة والحراسة والصيانة والإنارة إلى جانب مبلغ الكراء الشهري.

للمزيد من الإيضاحات. المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم. 0535634036 . والسلام./

