



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالقنيطرة أنه سيتم يوم الثلاثاء 22 أكتوبر 2024 على الساعة 11h00 بمقر نظارة الأوقاف الكائن ب رقم 19، الطابق الخامس، رقم 18، زنقة سبتة القنيطرة (المغرب) إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس القنيطرة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة م ²	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	شقة	42	رقم 06 عمارة الأوقاف جناح د شارع مولاي يوسف القنيطرة	120	صالون 2 غرف مطبخ حمام	سكني	5400,00 + غبطة قدرها 64800,00	1800,00
2	دكان	1113	رقم 04 جوار مسجد المكارم حي لاسيكون بالقنيطرة	11,2	دكان	التجارة	2700,00	900,00
3	دكان	1604	رقم 03 جوار مسجد الإمام الشاطبي أليانس دارنا 2 بالقنيطرة	12	دكان	التجارة	4200,00	1400,00
5	دكان	1301	رقم 02 جوار مسجد الباشا عبد الحميد حي الطيبية القنيطرة	24	دكان	التجارة	3960,00	1320,00
6	دكان	1306	رقم 02 جوار مسجد أحد المغرب العربي 2 القنيطرة	7.92	دكان	التجارة	3090,00	1030,00
7	دكان	1529	رقم 04 جوار مسجد أنس بن مالك تجرئة هند أولاد عرفة بالقنيطرة	20	دكان	التجارة	4200,00	1400,00
8	دكان	1620	رقم 04 جوار مسجد الودود تجرئة الأمل أولاد عرفة بالقنيطرة	8.64	دكان	التجارة	3000,00	1000,00
9	دكان	1327	جوار مسجد صلاح الدين الايوبي حي الإرشاد القنيطرة	11	دكان	التجارة	2805,00	935,00



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية سارية المفعول، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري، شهادة الوضعية الجبائية، شهادة التصريح الضريبي وشهادة الضمان الاجتماعي (جميع الوثائق برسم السنة الحالية 2024).
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة أشهر كراء يضاف إليه واجب 5% من مبلغ الكراء الشهري؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم. 0537.36.47.37 والسلام.

