



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالدار البيضاء أنه سيتم يوم 22 أكتوبر 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائنة بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف محمد السادس زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف الدار البيضاء اجراء سمسة عمومية علنية لكرء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس الدار البيضاء حسب التفصيل اسفله.

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1076	رقم 1 مسجد الموحدين عين السبع	10,03		تجارة	10.000,00	900,00	
2	دكان	1077	رقم 2 مسجد الموحدين عين السبع	9,99		تجارة	10.000,00	900,00	
3	دكان	1311	رقم 1 مسجد النصر أولاد صالح	25		تجارة	20.000,00	1.500,00	
4	مكتب	1040	طابق 00 برج 20 المركب الحبسي	82		مهني	30.000,00	4.500,00	
5	مكتب	1020	رقم 17 طابق 2 برج 14 المركب الحبسي	135		مهني	30.000,00	6.100,00	
6	مكتب	1021	رقم 18 ط 2 برج 14 المركب الحبسي	135		مهني	40.000,00	6.100,00	
7	دكان	1206	رقم 1 مسجد ابي بكر الصديق المحمدية	12		تجارة	10.000,00	1.000,00	
8	شقة	135	مدخل 76 رقم 135 طابق 1زنقة احمد فارس	104		سكني	30.000,00	3.640,00	10.000,00
9	شقة	180	إقامة الامل رقم 15 ب شارع عبد المومن	105,61		مكتب	30.000,00	5.300,00	20.000,00
10	دكان	1416	رقم 9 مسجد الأنصار الهراويين	27,26		تجارة	15.000,00	1.300,00	10.000,00
11	دكان	1417	رقم 10 مسجد الأنصار الهراويين	34,12		تجارة	15.000,00	1.300,00	10.000,00
12	دكان	1355	رقم 1 مسجد الاخوة الهراويين	21,84		تجارة	15.000,00	1.000,00	10.000,00
13	دكان	1361	رقم 7 مسجد الاخوة الهراويين	13,91		تجارة	10.000,00	900,00	10.000,00
14	دكان	1393	رقم 1 مسجد عثمان بن عفان تيط مليل	15		تجارة	10.000,00	1.000,00	
15	دكان	1394	رقم 2 مسجد عثمان بن عفان تيط مليل	14,66		تجارة	10.000,00	1.000,00	
16	دكان	1395	رقم 3 مسجد عثمان بن عفان تيط مليل	14,66		تجارة	10.000,00	1.000,00	
17	دكان	1396	رقم 4 مسجد عثمان بن عفان تيط مليل	15		تجارة	10.000,00	1.000,00	
18	دكان	1372	رقم 1 مسجد الامام البخاري مديونة	14,09		تجارة	10.000,00	1.500,00	15.000,00
19	دكان	1374	رقم 3 مسجد الامام البخاري مديونة	13,88		تجارة	10.000,00	1.500,00	15.000,00
20	دكان	1375	رقم 4 مسجد الامام البخاري مديونة	13,84		تجارة	10.000,00	1.500,00	15.000,00
21	دكان	1376	رقم 5 مسجد الامام البخاري مديونة	16,12		تجارة	10.000,00	1.500,00	15.000,00
22	دكان	1363	رقم 1 مسجد ال ياسير سان سكويردار بوعزة	19		تجارة	15.000,00	2.500,00	30.000,00
23	دكان	1365	رقم 3 مسجد ال ياسير سان سكويردار بوعزة	2م14 134+		تجارة	20.000,00	3.500,00	40.000,00
24	دكان	1373	رقم 1 مسجد مصعب بن عمير أولاد صالح	23		تجارة	15.000,00	2.500,00	20.000,00
25	دكان	1374	رقم 2 مسجد مصعب بن عمير أولاد صالح	22,68		تجارة	15.000,00	2.500,00	20.000,00
26	دكان	1375	رقم 3 مسجد مصعب بن عمير أولاد صالح	23,13		تجارة	15.000,00	2.500,00	20.000,00
27	دكان	1376	رقم 4 مسجد مصعب بن عمير أولاد صالح	22,56		تجارة	15.000,00	2.500,00	20.000,00
28	دكان	1377	رقم 5 مسجد مصعب بن عمير أولاد صالح	23		تجارة	30.000,00	2.500,00	20.000,00

20.000,00	2.500,00	30.000,00	تجارة		21,17	رقم 6 مسجد مصعب بن عمير أولاد صالح	1378	دكان	29
	900,00	10.000,00	تجارة		9,61	رقم 13 مسجد عمر بن الخطاب ح السدري	1147	دكان	30
	1.000,00	10.000,00	تجارة		18,50	رقم 10 درب العفو زنقة 19 الفداء	1860	دكان	31
	1.000,00	30.000,00	تجارة		13,68	رقم 3 مسجد التيسير مديونة	1161	دكان	32
	1.400,00	15.000,00	تجارة		12	رقم 5 مسجد أسماء برنازيل	1260	دكان	33
20.000,00	1.500,00	20.000,00	تجارة		16.32	رقم 1 مسجد علي بن ابي طالب شارع علي يعثة الحي الجميل	1238	دكان	34
20.000,00	1.500,00	20.000,00	تجارة		16,32	رقم 2 مسجد علي بن ابي طالب شارع علي يعثة الحي الجميل	1239	دكان	35
10.000,00	2.000,00	20.000,00	تجارة		16,25	رقم 3 مسجد دار السعادة الحسنية 1 المحمدية	1273	دكان	36
10.000,00	2.000,00	20.000,00	تجارة		16,25	رقم 4 مسجد دار السعادة الحسنية 1 المحمدية	1274	دكان	37
10.000,00	2.000,00	20.000,00	تجارة		16,25	رقم 5 مسجد دار السعادة الحسنية 1 المحمدية	1275	دكان	38
10.000,00	2.000,00	20.000,00	تجارة		16,25	رقم 6 مسجد دار السعادة الحسنية 1 المحمدية	1276	دكان	39
10.000,00	2.000,00	20.000,00	تجارة		16,25	رقم 7 مسجد دار السعادة الحسنية 1 المحمدية	1277	دكان	40
10.000,00	2.000,00	20.000,00	تجارة		16,25	رقم 8 مسجد دار السعادة الحسنية 1 المحمدية	1278	دكان	41
15.000,00	800,00	10.000,00	تجارة		8,75	رقم 4 مسجد خناتة بنت بكار مشروع المركز الصاعد المجاطية أولاد طالب مديونة	1370	دكان	42
20.000,00	1.300,00	10.000,00	تجارة		21	رقم 2 مسجد عائشة ام المؤمنين رياض السلام سيدي حجاج واد حصار	1353	دكان	43
10.000,00	1.300,00	20.000,00	تجارة		12م	رقم 1 مسجد الازدهار بوسكورة	1342	دكان	44
10.000,00	1.300,00	20.000,00	تجارة		12م	رقم 2 مسجد الازدهار بوسكورة	1343	دكان	45
10.000,00	1.300,00	20.000,00	تجارة		12م	رقم 3 مسجد الازدهار بوسكورة	1344	دكان	46
10.000,00	1.300,00	20.000,00	تجارة		12م	رقم 4 مسجد الازدهار بوسكورة	1345	دكان	47
5.000,00	1.000,00	10.000,00	تجارة		11,50	رقم 1 مسجد البرادعة حي البرادعة المحمدية	1262	دكان	48
5.000,00	1.000,00	10.000,00	تجارة		11,50	رقم 2 مسجد البرادعة حي البرادعة المحمدية	1268	دكان	49
5.000,00	1.000,00	10.000,00	تجارة		11,50	رقم 3 مسجد البرادعة حي البرادعة المحمدية	1269	دكان	50
5.000,00	1.000,00	10.000,00	تجارة		11,50	رقم 4 مسجد البرادعة حي البرادعة المحمدية	1270	دكان	51
20.000,00.	1.500,00	10.000,00	تجارة		13,02	رقم 1 جود الرحمان ابن امسيك	1339	دكان	52
20.000,00	1.500,00	10.000,00	تجارة		14	رقم 2 مسجد جود الرحمان ابن امسيك	1340	دكان	53
30.000,00	1.800,00	10.000,00	تجارة		23,41	رقم 3 مسجد جود الرحمان ابن امسيك	1341	دكان	54
60.000,00	4.500,00	40.000,00	تجارة		91,98	رقم 9 مسجد الادارسة تجزئة ميسان ع ش	1372	دكان	55
15.000,00	1.600,00	10.000,00	تجارة		18	رقم 1 مسجد الفردوس الهراويين	1397	دكان	56
15.000,00	1.500,00	10.000,00	تجارة		15	رقم 2 مسجد الفردوس الهراويين	1398	دكان	57
15.000,00	1.500,00	10.000,00	تجارة		15,50	رقم 3 مسجد الفردوس الهراويين	1399	دكان	58
15.000,00	1.500,00	10.000,00	تجارة		16	رقم 4 مسجد الفردوس الهراويين	1400	دكان	59
15.000,00	1.600,00	10.000,00	تجارة		17,50	رقم 5 مسجد الفردوس الهراويين	1401	دكان	60
15.000,00	1.600,00	10.000,00	تجارة		18	رقم 6 مسجد الفردوس الهراويين	1402	دكان	61
15.000,00	1.500,00	10.000,00	تجارة		15,50	رقم 7 مسجد الفردوس الهراويين	1403	دكان	62
15.000,00	1.500,00	10.000,00	تجارة		15,50	رقم 8 مسجد الفردوس الهراويين	1404	دكان	63
15.000,00	1.500,00	10.000,00	تجارة		15,50	رقم 9 مسجد الفردوس الهراويين	1405	دكان	64
15.000,00	1.500,00	10.000,00	تجارة		15,50	رقم 10 مسجد الفردوس الهراويين	1406	دكان	65
15.000,00	1.600,00	10.000,00	تجارة		18	رقم 11 مسجد الفردوس الهراويين	1407	دكان	66
10.000,00	900,00	10.000,00	تجارة		14,39	رقم 4 مسجد الاخوة الهراويين	1358	دكان	67
	4.600,00	20.000,00	تجارة		15,34	رقم 5 مسجد الصحابة الالفه ع ش	1336	دكان	68
	900,00	5.000,00	تجارة		11,31	رقم 1 مسجد المرحمة تيط مليل	1384	دكان	69
	900,00	5.000,00	تجارة		.11,31	رقم 2 مسجد المرحمة تيط مليل	1385	دكان	70

71	دكان	1333	رقم 4 مسجد بدر جنان مديونة	10	تجارة	10.000,00	1.300,00
72	دكان	1143	رقم 8 مسجد عمر بن الخطاب حي السدري	8,6	تجارة	5.000,00	650,00
73	دكان	1238	رقم 2 بلال المحمدية	10	تجارة	10.000,00	1.900,00
74	دكان	1313	رقم 1 مسجد علي بن ابي طالب ع ش	9	تجارة	10.000,00	2.200,00

وستجرى هذه السمسرة وفق احكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (2 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه ، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 جمادى الأولى 1434 (8 ابريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة مصورة ، او إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ اشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- (1) لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمتراامين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها.
- (2) الادلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- (3) يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته).
- (4) الادلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة الى شهادة القيد بالسجل التجاري.
- (5) أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا او بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم

رسو السمسرة عليه.

- (6) أداء الراسية عليه السمسرة فورا:

+ مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر.

+ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.

- (7) أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند ابرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة اثناء أوقات العمل الإدارية او عل الهاتف رقم 05.22.31.03.56 والسلام./.