



**إعلان عن إجراء سمسة عمومية
للكراء قطع أرضية فلاحية بإقليم افران**

يعلن ناظر الأوقاف بمكناس أنه سيتم يوم 28 أكتوبر 2024 على الساعة 10:00 صباحا بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بافران إجراء سمسة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية لمدة ست سنوات قابلة للتجديد على أساس انجاز استثمار فلاحى (الغرس، تربية المواشي،...) حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك المسمي	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة			وجه الاستغلال	مبلغ ضمانة المشاركة	مبلغ إنطلاق السمسة	الرسم العقاري / مطلب التحفيظ
				هـ	ار	س				
1	فدان حجارة 4	135285	جماعة تيمحضيت إقليم أفران	00	66	42	استثمار فلاحي	2.000.00	2.000,00	57/8988
2	المرس 1	135350	جماعة تيمحضيت إقليم أفران	00	40	35	استثمار فلاحي	5.000,00	5.000,00	57/5136
	المرس 2	131351	جماعة تيمحضيت إقليم أفران	00	19	55				57/8976
3	حمرية	135457	جماعة ضاية عوا إقليم أفران	00	50	00	استثمار فلاحي (تشتمل على أزيد من 400 شجرة تفاح)	10.500.00	10.500,00	57/10
4	لوتيل	135454	جماعة ضاية عوا إقليم أفران	01	09	93	استثمار فلاحي	3.100.00	3.100,00	57/7654

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظرة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته ومساحته...)
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5 %.
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5 % من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد الكراء.
8. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد المصادقة عليها، وقبل إبرام العقد على الراسية عليه السمسرة موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوماً من تاريخ إجراء السمسرة بدراسة للمشروع المزمع انجازه و في أجل أقصاه 60 يوماً بضمانة مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05-35-51-12