



+٠X١٨٤+ I ١٢٤٠٤٥

+٠٢٠٢٠٠+ I ١١٨:٥:٥٠ ٨ +٢٠٢٠٤٢٤ I +:٥:١٢٤٢٤ I



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف طنجة أنه سيتم يوم الاثنين 04 نونبر 2024 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الشقق الحبسية الكائنة بالمركب السكني والتجاري الحبسي المنزل 1 "المجمع 1 GH" قبالة متجر KITEA طريق البحرايين طنجة حسب التفصيل أسفله:

الرقم	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر المربع	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
01	شقة	870	العمارة رقم 3 الطابق السفلي رقم 41	66	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ +شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600.00 درهم
02	شقة	871	العمارة رقم 3 الطابق السفلي رقم 42	67	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ +شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
03	شقة	872	العمارة رقم 3 الطابق الأول رقم 43	65	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ +شرفتين	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
04	شقة	873	العمارة رقم 3 الطابق الأول رقم 44	72	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ +شرفتين	سكني	5.000.00 درهما	1800,00 درهم
05	شقة	874	العمارة رقم 3 الطابق الأول رقم 45	72	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ +شرفتين	سكني	5.000.00 درهما	1800,00 درهم
06	شقة	875	العمارة رقم 2 الطابق الأول رقم 46	65	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ +شرفتين	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
07	شقة	876	العمارة رقم 2 الطابق الثاني رقم 47	65	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ +شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
08	شقة	877	العمارة رقم 3 الطابق الثاني رقم 48	65	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ +شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
09	شقة	878	العمارة رقم 3 الطابق الثاني رقم 49	65	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ +شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
10	شقة	879	العمارة رقم 3 الطابق الثاني رقم 50	65	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ +شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم

1600.00 درهم	5.000.00 درهما	سكني	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ +شرفة	65	العمارة رقم 3 الطابق الثالث رقم 51	880	شقة	11
1600,00 درهم	5.000.00 درهما	سكني	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ +شرفة	65	العمارة رقم 3 الطابق الثالث رقم 52	881	شقة	12
1600,00 درهم	5.000.00 درهما	سكني	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ +شرفة	65	العمارة رقم 3 الطابق الثالث رقم 53	882	شقة	13
1600,00 درهم	5.000.00 درهما	سكني	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ +شرفة	65	العمارة رقم 3 الطابق الثالث رقم 54	883	شقة	14

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الانتقال مباشرة الى مقر النظارة أو الاتصال أثناء أوقات العمل الإدارية على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.

