



ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ

ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف طنجة أنه سيتم يوم الاثنين 28 أكتوبر 2024 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الشقق الحبسية الكائنة بالمركب السكني والتجاري الحبسي المنزل 1 "المجمع 1 GH" قبالة متجر KITEA طريق البحرايين طنجة حسب التفصيل أسفله:

الرقم	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر المربع	المشمتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
01	شقة	856	العمارة رقم 2 الطابق السفلي رقم 21	67	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهم	1600.00 درهم
02	شقة	857	العمارة رقم 2 الطابق السفلي رقم 28	67	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهم	1600.00 درهم
03	شقة	858	العمارة رقم 2 الطابق الأول رقم 29	65	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفتين	سكني	5.000.00 درهم	1600.00 درهم
04	شقة	859	العمارة رقم 2 الطابق الأول رقم 30	72	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفتين	سكني	5.000.00 درهم	1800.00 درهم
05	شقة	860	العمارة رقم 2 الطابق الأول رقم 31	72	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفتين	سكني	5.000.00 درهم	1800.00 درهم
06	شقة	861	العمارة رقم 2 الطابق الأول رقم 32	65	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفتين	سكني	5.000.00 درهم	1600.00 درهم
07	شقة	862	العمارة رقم 2 الطابق الثاني رقم 33	65	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهم	1600.00 درهم
08	شقة	863	العمارة رقم 2 الطابق الثاني رقم 34	65	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهم	1600.00 درهم
09	شقة	864	العمارة رقم 2 الطابق الثاني رقم 35	65	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهم	1600.00 درهم
10	شقة	865	العمارة رقم 2 الطابق الثاني رقم 36	65	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهم	1600.00 درهم

1600.00 درهم	5.000.00 درهما	سكني	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ +شرفة	65	العمارة رقم 2 الطابق الثالث رقم 37	866	شقة	11
1600.00 درهم	5.000.00 درهما	سكني	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ +شرفة	65	العمارة رقم 2 الطابق الثالث رقم 38	867	شقة	12
1600.00 درهم	5.000.00 درهما	سكني	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ +شرفة	65	العمارة رقم 2 الطابق الثالث رقم 39	868	شقة	13
1600.00 درهم	5.000.00 درهما	سكني	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ +شرفة	65	العمارة رقم 2 الطابق الثالث رقم 40	869	شقة	14

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الانتقال مباشرة إلى مقر النظارة أو الاتصال أثناء أوقات العمل الإدارية على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.

