

+٥٨٨٤١١٤٠٤٥٠



+٥٨٨٤٠٤١١٤٠٤٥٠



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف طنجة أنه سيتم يوم الاثنين 21 أكتوبر 2024 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الشقق الحبسية الكائنة بالمركب السكني والتجاري الحبسي المنزل 1 "المجمع GH 1" قبالة متجر KITEA طريق البحرايين طنجة حسب التفصيل أسفله:

الرقم	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر المربع	المشمتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
01	شقة	842	العمارة رقم 1 الطابق السفلي رقم 1	66	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600.00 درهم
02	شقة	843	العمارة رقم 1 الطابق السفلي رقم 8	67	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
03	شقة	844	العمارة رقم 1 الطابق الأول رقم 9	66	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفتين	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
04	شقة	845	العمارة رقم 1 الطابق الأول رقم 10	72	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفتين	سكني	5.000.00 درهما	1800,00 درهم
05	شقة	846	العمارة رقم 1 الطابق الأول رقم 11	71	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفتين	سكني	5.000.00 درهما	1800,00 درهم
06	شقة	847	العمارة رقم 1 الطابق الأول رقم 12	65	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفتين	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
07	شقة	848	العمارة رقم 1 الطابق الثاني رقم 13	66	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
08	شقة	849	العمارة رقم 1 الطابق الثاني رقم 14	65	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
09	شقة	850	العمارة رقم 1 الطابق الثاني رقم 15	65	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
10	شقة	851	العمارة رقم 1 الطابق الثاني رقم 16	65	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم

11	شقة	852	العمارة رقم 1 الطابق الثالث رقم 17	66	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600.00 درهم
12	شقة	853	العمارة رقم 1 الطابق الثالث رقم 18	65	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600.00 درهم
13	شقة	854	العمارة رقم 1 الطابق الثالث رقم 19	65	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600.00 درهم
14	شقة	855	العمارة رقم 1 الطابق الثالث رقم 20	65	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600.00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الانتقال مباشرة الى مقر النظارة أو الاتصال أثناء أوقات العمل الإدارية على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.

