

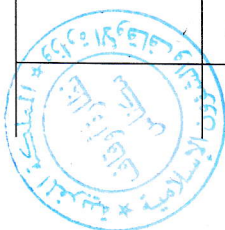


إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

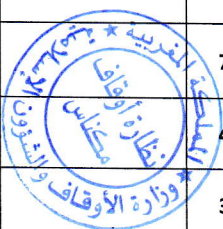
بمدينة مكناس

يعلن ناظر الأوقاف بمكناس أنه سيتم يوم 22 أكتوبر 2024 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرقم الترتيبي	العنوان	المساحة بالمترب مربع تقريبا	المشمتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمانة المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ القبضة
1	شفقة	9	رقم 09 عمارة د 1 اقامة ابن سينا م ج مكناس	150	صالون و 3 غرف وسط الدار وحمام و مرحاض	سكني	10.000,00	2 000,00	
2	شفقة	12	رقم 02 عمارة د 2 اقامة ابن سينا م ج مكناس	120	صالون و 2 غرف وسط الدار وحمام و مرحاض	سكني	10.000,00	2 000,00	
3	شفقة	30	رقم 10 عمارة د 3 اقامة ابن سينا م ج مكناس	120	صالون و 3 غرف وسط الدار وحمام و مرحاض	سكني	10.000,00	2 000,00	
4	شفقة	41	رقم 01 عمارة د 5 اقامة ابن سينا م ج مكناس	110	صالون و 2 غرف وسط الدار وحمام و مرحاض	سكني	10.000,00	2 000,00	
5	شفقة	124	رقم 09 عمارة أ 7 اقامة ابن سينا م ج مكناس	130	صالون و 3 غرف وحمام و مطبخ	سكني	10.000,00	2 300,00	
6	شفقة	189	رقم 07 عمارة س 1 اقامة ابن سينا م ج مكناس	110	صالون 4 غرف وحمام و مطبخ و مرحاض	سكني	10.000,00	1 700,00	
7	شفقة	164	الشفقة 9 عمارة B1 الطابق الرابع اقامة ابن سينا شارع علال الفاسي م ج مكناس	114	صالون 2 غرف وحمام و مطبخ و مرحاض	سكني	10.000,00	2 000,00	
8	شفقة	107	رقم 02 عمارة أ 6 اقامة ابن سينا م ج مكناس	115	صالون 2 غرف شرفة و مطبخ و مرحاض	سكني	10.000,00	2100,00	
9	شفقة	171	رقم 03 عمارة ب 2 اقامة ابن سينا م ج مكناس	110	صالون و 3 غرف وحمام و مرحاض و مطبخ	سكني	10.000,00	1900,00	
10	شفقة	190	رقم 08 عمارة س 1 اقامة ابن سينا م ج مكناس	120	صالون و 3 غرف وحمام و مطبخ	سكني	10.000,00	2350,00	
11	شفقة	1	رقم 01 عمارة 05 مركب مولاي اسماعيل م ج مكناس	120	صالون و 3 غرف وحمام و مطبخ	سكني	10.000,00	2 700,00	
12	شفقة	10	رقم 10 عمارة 05 مركب مولاي اسماعيل م ج مكناس	118	صالون و ثلاث غرف وحمام و مطبخ	سكني	10.000,00	3 200,00	
13	شفقة	26	رقم 26 عمارة 05 مركب مولاي اسماعيل م ج مكناس	118	2 صالون وغرفتين و حمام ومطبخ و مرحاض	سكني	10.000,00	2 500,00	
14	شفقة	66	رقم 14 عمارة 08 مركب مولاي اسماعيل م ج مكناس	123	2 صالون و 2 غرف ومطبخ و مرحاض	سكني	10.000,00	3500,00	
15	شفقة	67	رقم 15 عمارة 08 مركب مولاي اسماعيل م ج مكناس	107	صالون و غرفتين و مطبخ و مرحاض	سكني	10.000,00	2800,00	



16	شقة	783	رقم 10 عمارة 12 زنقة على بن رحال م ج مكناس	90	صالون و غرفتين و مطبخ و مرحاض	سكني	10.000,00	1500,00	
17	شقة	788	رقم 15 عمارة 12 زنقة على بن رحال م ج مكناس	70	صالون و 2 غرف 2 شرفة و مطبخ و مرحاض	سكني	10.000,00	2600,00	
18	شقة	36	رقم 18 الجناح ب المركب السكني و التجاري وجه عروس	109	صالون و 3 غرف و حمام و مطبخ و شرفة و بهو	سكني	10.000,00	2400,00	
19	بيت	49	رقم 01 مكرر الطابق الأول الجناح أ المركب السكني و التجاري وجه عروس	30	غرفة و مطبخ و مرحاض	سكني	10.000,00	800,00	
20	بيت	51	رقم 01 الطابق الأول الجناح ج المركب السكني و التجاري وجه عروس	30	غرفة و مطبخ و مرحاض	سكني	10.000,00	800,00	
21	شقة	54	رقم 05 عمارة ب سيدي سعيد 4 مكناس	87	صالون و 2 غرف و مرحاض و مطبخ	سكني	10.000,00	1000,00	
22	دكان	769 /1552	رقم 21 سيدي محمد العناية المدنية القديمة	3	لاشيء	تجاري	10.000,00	200,00	
23	دكان	1078	رقم 03 بالزنادين المدنية القديمة مكناس	12	لاشيء	تجاري	10.000,00	700,00	
24	دكان	1126	رقم 46 العطارين المدنية القديمة مكناس	4	لاشيء	تجاري	10.000,00	600,00	60 000,00
25	دكان	1211	رقم 100 زنقة الحمامصية المدنية القديمة مكناس	8	لاشيء	تجاري	10.000,00	300,00	50 000,00
26	دكان	1773	رقم 26 عطاري باب الجديد المدنية القديمة مكناس	2,25	لاشيء	تجاري	10.000,00	200,00	
27	دكان	1811	رقم 12 القبابين المدنية القديمة مكناس	12	لاشيء	تجاري	10.000,00	1000,00	
28	دكان	1845	رقم 03 جناح الأمان المدنية القديمة مكناس	6	لاشيء	تجاري	10.000,00	300,00	
29	دكان	1897	رقم 58 سيدي أحمد بن خضرة المدنية القديمة مكناس	6	لاشيء	تجاري	10.000,00	200,00	
30	دكان	2012	رقم 19 المركب التجاري باب بوعماير مكناس	14	لاشيء	تجاري	10.000,00	900,00	
31	دكان	2013	رقم 20 المركب التجاري باب بوعماير مكناس	14	لاشيء	تجاري	10.000,00	700,00	
32	دكان	2068	رقم 73 المركب التجاري باب بوعماير مكناس	14	لاشيء	تجاري	10.000,00	1350,00	
33	دكان	2081	رقم 87 المركب السكني و التجاري باب بوعماير جناح 3 مكناس	14	لاشيء	تجاري	10.000,00	700,00	
34	دكان	2109	رقم 107 المركب السكني و التجاري باب بوعماير جناح 4 مكناس	9	لاشيء	تجاري	10.000,00	1050,00	
35	دكان	2110	رقم 108 المركب السكني و التجاري باب بوعماير جناح 4 مكناس	14	لاشيء	تجاري	10.000,00	700,00	
36	دكان	2139	رقم 07 جوار مسجد عين شيبك مكناس	9	لاشيء	تجاري	10.000,00	450,00	
37	دكان	2181	رقم 1 مسجد لالة ميمونة الزيتونة مكناس	16,3	لاشيء	تجاري	10.000,00	300,00	
38	دكان	2628	رقم 03 مسجد أهل الأندلس بالزهوة مكناس	9	لاشيء	تجاري	10.000,00	900,00	
39	دكان	2630	رقم 01 مسجد الزهوة بالزهوة مكناس	9	لاشيء	تجاري	10.000,00	850,00	
40	دكان	2635	رقم 01 مسجد الضحي ويسان مكناس	15	لاشيء	تجاري	10.000,00	650,00	
41	دكان	2652	رقم 02 مسجد ياسين باب بطويي مكناس	8,5	لاشيء	تجاري	10.000,00	650,00	
42	دكان	2754	رقم 02 مسجد أم القرى تولال مكناس	12,2	لاشيء	تجاري	10.000,00	500,00	
43	دكان	2759	رقم 01 مسجد القاضي عياض بوفكران	10	لاشيء	تجاري	10.000,00	400,00	



44	دكان	2760	رقم 02 مسجد القاضي عياض بوفكران	10	لاشيء	تجاري	10.000,00	400,00	
45	دكان	2761	رقم 03 مسجد القاضي عياض بوفكران	10	لاشيء	تجاري	10.000,00	400,00	
46	دكان	2776	رقم 01 مسجد خالد ابن الوليد تجزئة العثمانية مكناس	12	لاشيء	تجاري	10.000,00	1550,00	
47	دكان	2779	رقم 04 مسجد خالد ابن الوليد تجزئة العثمانية مكناس	12	لاشيء	تجاري	10.000,00	1200,00	
48	مصنع	3343	رقم 27 قيسارية بالعودة عطاري قبة السوق م ق مكناس	9	مرحاض	تجاري	10.000,00	600,00	
49	دكان	2928	رقم 1 رياض تولال 1 مكناس	20	لاشيء	تجاري	10.000,00	800,00	
50	دكان	2929	رقم 2 رياض تولال 1 مكناس	19	لاشيء	تجاري	10.000,00	800,00	
51	دكان	2930	رقم 3 رياض تولال 1 مكناس	28	لاشيء	تجاري	10.000,00	1 150,00	
52	دكان	2931	رقم 1 مسجد الرحمة مرجان بمكناس	21,10	لاشيء	تجاري	10.000,00	900,00	50 000,00
53	دكان	2932	رقم 2 مسجد الرحمة مرجان بمكناس	28,79	لاشيء	تجاري	10.000,00	1 200,00	60 000,00
54	دكان	2933	رقم 3 مسجد الرحمة مرجان بمكناس	19,60	لاشيء	تجاري	10.000,00	900,00	60 000,00
55	دكان	2934	رقم 4 مسجد الرحمة مرجان بمكناس	29,97	لاشيء	تجاري	10.000,00	1 200,00	60 000,00
56	دكان	2935	رقم 5 مسجد الرحمة مرجان بمكناس	26,23	لاشيء	تجاري	10.000,00	1 200,00	60 000,00
57	دكان	2936	رقم 6 مسجد الرحمة مرجان بمكناس	12,59	لاشيء	تجاري	10.000,00	700,00	80 000,00
58	دكان	2937	رقم 7 مسجد الرحمة مرجان بمكناس	12,87	لاشيء	تجاري	10.000,00	700,00	80 000,00
59	دكان	2938	رقم 1 شارع الجيش الملكي بمكناس	12	لاشيء	تجاري	10.000,00	1 000,00	20 000,00
60	دكان	2939	رقم 2 شارع الجيش الملكي بمكناس	13	لاشيء	تجاري	10.000,00	1 000,00	20 000,00
61	دكان	2940	رقم 3 شارع الجيش الملكي بمكناس	18	لاشيء	تجاري	10.000,00	1 200,00	20 000,00
62	دكان	2941	رقم 4 شارع الجيش الملكي بمكناس	13	لاشيء	تجاري	10.000,00	1 000,00	20 000,00
63	دكان	2942	رقم 1 مسجد الرضوان ايت ولال عمالة مكناس	23,50	لاشيء	تجاري	10.000,00	500,00	
64	دكان	2943	رقم 2 مسجد الرضوان ايت ولال عمالة مكناس	24,50	لاشيء	تجاري	10.000,00	500,00	
65	دكان	2944	رقم 3 مسجد الرضوان ايت ولال عمالة مكناس	13	لاشيء	تجاري	10.000,00	300,00	
66	دكان	1822	رقم 32 سوقة الملح المدينة القديمة بمكناس	2	لاشيء	تجاري	10.000,00	850,00	
67	دكان	2918	رقم 1 مسجد أنس بن مالك مركز الاشغال بويصلان عمالة مكناس	28	لاشيء	تجاري	10.000,00	550,00	
68	دكان	1041	رقم 07 عمارة 9 مركب مولاي إسماعيل مكناس	41	لاشيء	تجاري	10.000,00	2500,00	100 000,00



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته ومساحته)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا؛
 - ✓ مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل وجيبة كراء ثلاث أشهر من قيمة الكراء الناتج عن السمسرة.
 - ✓ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد الكراء.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو علنا لهاتف رقم 04-35-51-05.
- و السلام./

