



علان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بمراكش أنه سيتم يوم الأربعاء 16 أكتوبر 2024 على الساعة الحادية عشرة صباحا (11h00) بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية بباب إغلي طريق الشريفة مراكش إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس مراكش حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	شقة	1225	رقم 7 عمارة 1D حدائق الليمون المحاميد مراكش	96	2غ + صالون + مرافق	سكني	10.000,00	2.880,00	—
2	شقة	1150	رقم 9 عمارة GH4 المنطقة 11 أبواب مراكش	80	3غ + ص + مرافق	سكني	10.000,00	2.160,00	—
3	شقة	440004	رقم 03 عمارة "د" اليبستان شارع علال الفاسي مراكش	76	2غ + ص + مرافق	سكني	10.000,00	2.880,00	—
4	دكان	3172	رقم 05 جوار حليلة السعدية المسيرة 3 مراكش	12م²	دكان	تجاري	10.000,00	540,00	—
5	دكان	4012	رقم 2 الطابق الأرضي عمارة حرف (A) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	قبو : 49م² ميزانين : 8.35م² مساحة الأرض : 28.81م²	دكان + سدة + قبو + مرحاض	تجاري	10.000,00	4.500,00	230.000,00
6	دكان	4014	رقم 4 الطابق الأرضي عمارة حرف (A) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	قبو : 26م² ميزانين : 5م² مساحة الأرض : 26.20م²	دكان + سدة + قبو + مرحاض	تجاري	10.000,00	4.500,00	230.000,00



200.000,00	5.000.00	10.000,00	تجاري	دكان + سدة +مرحاض	ميزانين: 2م8,78 مساحة الأرض : 2م27.50	رقم 01 الطابق الأرضي أسفل عمارة حرف (N) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	4029	دكان	7
200.000,00	5.000.00	10.000,00	تجاري	دكان + سدة +مرحاض	ميزانين: 2م9,93 مساحة الأرض : 2م27.75	رقم 02 الطابق الأرضي أسفل عمارة حرف (N) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	4030	دكان	8
200.000,00	5.000.00	10.000,00	تجاري	دكان + سدة +مرحاض	ميزانين: 2م8,20 مساحة الأرض : 2م25.80	رقم 03 الطابق الأرضي أسفل عمارة حرف (N) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	4031	دكان	9
200.000,00	5.000.00	10.000,00	تجاري	دكان + سدة +مرحاض	ميزانين: 2م17,52 مساحة الأرض : 2م48.62	رقم 04 الطابق الأرضي أسفل عمارة حرف (N) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	4032	دكان	10
160.000,00	1.500,00	10.000,00	تجاري	دكان	2م26	رقم 06 جوار مسجد عائشة تجزئة بومسماري أمرشيش مراكش	4275	دكان	11
160.000,00	1.500,00	10.000,00	تجاري	دكان	2م23	رقم 07 جوار مسجد عائشة تجزئة بومسماري أمرشيش مراكش	4276	دكان	12
250.000,00	5.000,00	10.000,00	تجاري	دكان	2م43,14	رقم 08 الطابق الأرضي أسفل عمارة حرف (م) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	4027	دكان	14
200.000,00	5.000,00	10.000,00	تجاري	دكان	2م19,90	رقم 9 الطابق الأرضي أسفل عمارة م بتجزئة جنان جليز مراكش	4028	دكان	15



16	دكان	4321	رقم 03 جوار مسجد الفضل بتجزئة نهى 2 سيدي يوسف بن علي	28م ²	دكان	تجاري	10.000,00	2.240,00	80.640,00
17	دكان	4322	رقم 04 جوار مسجد الفضل بتجزئة نهى 2 سيدي يوسف بن علي	27,5م ²	دكان	تجاري	10.000,00	2.200,00	79.200,00
18	دكان	4323	رقم 05 جوار مسجد الفضل بتجزئة نهى 2 سيدي يوسف بن علي	28م ²	دكان	تجاري	10.000,00	2.240,00	80.640,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مؤتمن (certifié) مضمون الدفع يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا :

✓ مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة تعادل قيمته وجيبة كراء ثلاثة أشهر من قيمة الكراء الناتجة عن السمسرة؛

✓ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.



7. أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 8% مقابل المصاريف الخاصة بالنظافة والحراسة والصيانة والإنارة، من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد، بالنسبة للأملاك تحت الأرقام التسلسلية 1 و 2.
8. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد، بالنسبة لباقي الأملاك.
9. شروط خاصة بكراء سطح فندق اللين
- يلتزم المشارك في سمسرة كراء سطح فندق اللين الكائن بالرحبة القديمة بتحمل مسؤولية الحصول على التراخيص والأذون من مصالح البلدية المختصة لأجل إستغلال السطح المذكور دون مطالبة الأوقاف حالا واستقبالا بإسترجاع مبلغ الغبطة والمبالغ المدفوعة.
- ربط العين المكررة بشبكتي الماء والكهرباء والتطهير السائل مع تحمل مصاريف ذلك على نفقاته الخاصة دون مطالبة الأوقاف بأي تعويض عن ذلك حالا وإستقبالا.
- عدم المطالبة بإيقاف الكراء طيلة مدة إنجاز أشغال تهيئة السطح موضوع السمسرة .
- عدم استعمال المحل الحبسي فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ عقد الكراء.
- تدبير الأجزاء المشتركة للفندق وتحمل مصاريف هذا التدبير بشكل تشاركي مع حرفي الفندق خصوصا نظافة الفندق وحراسته والعناية به وذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل.
- يتحمل المشارك في هذه السمسرة جميع التبعات المادية والقانونية التي يمكن أن تنتج عن هذا الكراء.



شروط خاصة

بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

1. شهادة العمل حديثة.
2. بيان الإلتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة ببراء المحل المعروض على السمسرة.
3. نسختين (2) إثنتين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

1. شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.
2. إلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.
3. نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :

1. شهادة الإنخراط أو الإلتزام لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
2. إلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .
3. نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.24.38.25.26 والسلام./.