المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف مكناس
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

ⵜⴰⴳⵍⴷⵉⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⴱ
ⵜⴰⵎⴰⵡⴰⵙⵜ ⵏ ⵍⵃⵓⴱⵓⵙ ⴷ ⵜⵖⴰⵡⵙⵉⵡⵉⵏ ⵜⵓⵙⵍⵉⵎⵉⵏ

إعلان عن إجراء سمسرة

يعلن ناظر الأوقاف بمكناس أنه سيتم يوم الخميس 17 أكتوبر 2024 على الساعة العاشرة صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الاسلامية، ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطعتين حبسيتين حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرقم الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر مربع	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	قطعة عارية	3220	سيدي بوزكري بمكناس ذات الإحداثيات: (X487345-Y361506)	3392	لا شيء	تجاري	10000,00 درهم	4000,00 درهم	300000,00 درهم
2	قطعة عارية	3126	الطريق 21 المؤدية للحاجب سيدي بوزكري مكناس. ذات الإحداثيات: (X487720-Y362759)	4020	لا شيء	تجاري	10000,00 درهم	4500,00 درهم	300000,00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغي ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته والغرض المخصصة له بموجب تصميم التهئية..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لمثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته كراء ثلاثة أشهر، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة ؛
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام عقد الكراء ؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05-35-51-12-04

والسلام./.