



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالقصر الكبير أنه سيتم بتاريخ **2024/11/05** على الساعة الواحدة بعد الزوال بمقر **السمسرة بالقلعة** ، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء القطع الأرضية الحبسية التابع لأحباس نيابة بني يسف على أساس الغرس لمدة **ست (6) سنوات قابلة للتجديد مرتين** حسب التفصيل أسفله:

الرقم الترتيبي	اسم الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة	المشتملات	المرجع العقاري	مدة الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	زروقش 1 و2	70425	نيابة بني يسف	36 آر 93 س	قطعة عارية	T54627/36 T54628/36	سنوات (6) ست قابلة للتجديد	1000.00 د	1000.00 د
2	الوليج وساحل الرهوني	70506	نيابة بني يسف	01 هـ 28 آر 48 س	قطعة عارية	T53941/36 T52381/36	سنوات (6) ست قابلة للتجديد	1500.00 د	1500.00 د
3	حميرية لالة شامة وبن طاهر	70441	نيابة بني يسف	01 هـ 10 آر 5 س	قطعة عارية	T66028/36 T54640/36	سنوات (6) ست قابلة للتجديد	1500.00 د	1500.00 د

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه،
مصحوبين بطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمتراميين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. التزام الممثل القانوني للشركة شخصياً بأداء الكراء بانتظام في حالة التصفية القضائية.
6. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
7. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
8. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة لجنة الأكرية عليها.
9. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمان الاستثمار نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء، لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
10. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
11. عدم مطالبة الأوقاف باسترجاع مبلغ الوفاء بنتيجة السمسرة، وضمان الاستثمار، إضافة إلى مبلغ الكراء السنوي في حالة عدم الحصول على الرخص من الجهات المختصة أو عدم توقيع عقد الكراء؛