



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالقصر الكبير أنه سيتم بتاريخ **20/11/2024** على الساعة الواحدة بعد الزوال بمقر **السمسرة بالقلة** ، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء القطع الأرضية الحبسية التابع لأحباس نيابة بني زكار على أساس الغرس لمدة **ست (6) سنوات قابلة للتجديد مرتين** حسب البيان التالي:

الرقم الترتيبي	اسم الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة	المشمات	المرجع العقاري	مدة الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمنة
1	محجر السيد :	250235	نيابة بني زكار	56 آر 26 س	قطعة عارية	T87801/19	ست سنوات قابلة للتجديد	1000.00 د	1000.00 د
2	مرجع سيدي الطويلة	2502049	نيابة بني زكار	01 هـ 14 آر س	قطعة عارية	T94921/19	ست سنوات قابلة للتجديد	2600.00 د	2600.00 د
3	المحجر الأول	250237	نيابة بني زكار	46 آر 62 س	قطعة عارية	T87879/19	ست سنوات قابلة للتجديد	1200.00 د	1200.00 د
4	دمامة ومرجع سمنة	250308	نيابة بني زكار	25 آر 01 س	قطعة عارية	T94914/19 T94915/19	ست سنوات قابلة للتجديد	1100.00 د	1100.00 د
5	أزلاف التحي	250255	نيابة بني زكار	01 هـ 62 آر س	قطعة عارية	T24880/19	ست سنوات قابلة للتجديد	3000.00 د	3000.00 د

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمتزامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. التزام الممثل القانوني للشركة شخصياً بأداء الكراء بانتظام في حالة التصفية القضائية.
6. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
7. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
8. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة لجنة الأكرية عليها.
9. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمان الاستثمار نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء، لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
10. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
11. عدم مطالبة الأوقاف باسترجاع مبلغ الوفاء بنتيجة السمسرة، وضمان الاستثمار، إضافة إلى مبلغ الكراء السنوي في حالة عدم الحصول على الرخص من الجهات المختصة أو عدم توقيع عقد الكراء؛

وللمزيد من الايضاحات، المرجوالاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية

أو على الهاتف رقم 05-39-91-95-72 والسلام./.