

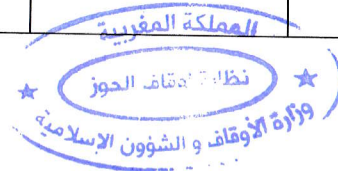


1/2

إعلان

يعلن ناظر أوقاف الحوز أنه سيتم إجراء سمسرة علنية وعمومية لكراء القطع الحبسية للأمد المتوسط وفقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص التطبيقية المتعلقة بتنظيمها حسب الجدول أسفله انطلاقا من الساعة (11:00) صباحا بالأمكان والأسواق التالية .

اسم النياية	اسم القطعة	تاريخ اجراء السمسرة	مكان السمسرة	المرجع العقاري	نوع الاستغلال	مدة الكراء	العنوان الجماعة	X y	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
سكتانة وغيغاية	دراع الروضة	السبت 05 أكتوبر 2024	سوق ثلاثاء تحناوت	43/6745	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواسي...)	06 سنوات قابلة للتجديد	مولاي ابراهيم	251880 79556	4000,00	4000,00
سكتانة وغيغاية	اكلي لاكادير الفقراء 3	الثلاثاء 15 أكتوبر 2024	سوق ثلاثاء تحناوت	65/23996	للإستغلال غير الفلاحي	06 سنوات قابلة للتجديد	أغواطيم	258156 83420	10000,00	10000,00
امزميز	بقع تملوكت تحت الروضة	الجمعة 18 أكتوبر 2024	سوقية امزميز	*****	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواسي...)	06 سنوات قابلة للتجديد	دار الجامع	217000 74900	1500,00	1500,00
امزميز	تكنارين امي سوق	الجمعة 18 أكتوبر 2024	سوقية امزميز	****	للإستغلال غير الفلاحي على أساس جلسة	06 سنوات غير قابلة للتجديد	اداسيل	205287 61943	2000,00	2000,00
امزميز	بقع تولكين 1 بقع تولكين 2 بقع تولكين 3	الجمعة 18 أكتوبر 2024	سوقية امزميز	*****	للإستغلال الفلاحي	06 سنوات غير قابلة للتجديد	ازكور	220623 67457 ----- 220593 67415	5000,00	5000,00



ستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في جمادى الأولى 1434 (08 ابريل 2013). فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه. مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية :

1 - لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.

2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .

3- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها ، محتوياتها، حالتها)

4- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.

5- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.

بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 أو 10 سنوات قابلة للتجديد

6- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% .

7- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

8- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار. (على أن يتم موافاة النظارة داخل أجل 30 يوم من تاريخ السمسرة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري)

بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 سنوات غير قابلة للتجديد

9- أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

وللمزيد من الايضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الادارية أو بالأرقام الهاتفية التالية: 0524485906

www.habous.gov.ma // nedh.haouz@mhai.gov.ma // <https://ar-ar.facebook.com/ministere.habous>

