



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالقصر الكبير أنه سيتم بتاريخ **2024/10/15** على الساعة **01h00** بعد الزوال بمقر **السمسرة بتطفت** إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء القطع الأرضية الحبسية التابعة لنيابة الوطاويين تطفت على أساس الاستغلال الفلاحي لمدة **ست (6) سنوات غير قابلة للتجديد** حسب البيان التالي:

الرقم الترتيبي	اسم الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة	المشتملات	المرجع العقاري	مدة الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	سعيدة على 3	249353	نيابة الوطاويين تطفت جماحة تطفت	02 هـ 09 أر 78 س	أشجار الزيتون والتين	26996 و 27001 و 36/ 23278	ست سنوات غير قابلة للتجديد	5000.00 د	5000.00 د
2	ولجة الليفة على 2	249352	نيابة الوطاويين تطفت جماحة تطفت	73 هـ 00 أر 86 س	أشجار الزيتون	23277 و 36/ 26995	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1800.00 د	1800.00 د
3	جزء من باب العرائس	249772	نيابة الوطاويين تطفت جماحة تطفت	00 هـ أر 34 و 48 س	أشجار الزيتون	36/29036	ست سنوات غير قابلة للتجديد	400.00 د	400.00 د
4	النخيلات	249310	نيابة الوطاويين تطفت جماحة تطفت	31 هـ 0 أر 62 س	أشجار الزيتون	36/23286	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1000.00 د	1000.00 د
5	مرجع العدوي	249773	نيابة الوطاويين تطفت جماحة تطفت	16 هـ 0 أر 30 س	أشجار الزيتون	36/28600	ست سنوات غير قابلة للتجديد	400.00 د	400.00 د

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية

أو على الهاتف رقم 05-39-91-95-72 والسلام./

