



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور أنه سيتم يوم الجمعة 27 شتنبر 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر
نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي حي المطار قرب مسجد محمد السادس بالناظور إجراء سمسرة
عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس الناظور حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1323	بجوار مسجد أفرحا بني شيكر الناظور	16 م.م	محل واحد	التجارة	2400.00 درهم	800.00 د/ش	—
2	دكان	1324	بجوار مسجد أفرحا بني شيكر الناظور	30 م.م	محل واحد	التجارة	4500.00 درهم	1500.00 د/ش	—
3	دكان	1339	بجوار مسجد باب الريان دوار لهر افيف جماعة بوعرك الناظور	18.94 م.م	محل واحد	التجارة	2400.00 درهم	760.00 د/ش	—
4	دكان	1340	بجوار مسجد أم سلمة الحرشة احزاويا الناظور	13.52 م.م	محل واحد	التجارة	1950.00 درهم	610.00 د/ش	—
5	دكان	1341	بجوار مسجد اخرباشيا ايكسان الناظور	17.53 م.م	محل واحد	التجارة	1050.00 درهم	350.00 د/ش	—
6	دكان	1342	بجوار مسجد اخرباشيا ايكسان الناظور	17.53 م.م	محل واحد	التجارة	1050.00 درهم	350.00 د/ش	—
7	دكان	1343	بجوار مسجد امعاشا دوار لعسارة بني بوفرو الناظور	12 م.م	محل واحد	التجارة	1800.00 درهم	600.00 د/ش	—
8	دكان	1344	بجوار مسجد أسيد بن حضير دوار ابقويا احدادا الناظور	14.02 م.م	محل واحد	التجارة	2250.00 درهم	750.00 د/ش	—
9	دكان	1345	بجوار مسجد أسيد بن حضير دوار ابقويا احدادا الناظور	12.60 م.م	محل واحد	التجارة	2250.00 درهم	750.00 د/ش	—
10	دكان	1346	بجوار مسجد الزاوية حي الزاوية ازغنغان الناظور	9.84 م.م	محل واحد	التجارة	2400.00 درهم	790.00 د/ش	28000.00 درهم

11	دكان	1347	بجوار مسجد الزاوية حي الزاوية ازغنغان الناظور	9.48م.م	محل واحد	التجارة	2400.00 درهم	760.00 د/ش	28000.00 درهم
12	دكان	1348	بجوار مسجد أبو هريرة دوار ادودوحا جماعة بني شيكر الناظور	30م.م	محل واحد	التجارة	4500.00 درهم	1500.00 د/ش	—
13	دكان	1349	بجوار مسجد أبو هريرة دوار ادودوحا جماعة بني شيكر الناظور	39.32م.م	محل واحد	التجارة	4800.00 درهم	1580.00 د/ش	—
14	دكان	1350	بجوار مسجد حذيفة ابن اليمان دوار أولاد معارف سلوان الناظور	11.14م.م	محل واحد	التجارة	2400.00 درهم	800.00 د/ش	—
15	دكان	1351	بجوار مسجد حذيفة ابن اليمان دوار أولاد معارف سلوان الناظور	9.83م.م	محل واحد	التجارة	2400.00 درهم	800.00 د/ش	—
16	دكان	1352	بجوار مسجد حذيفة ابن اليمان دوار أولاد معارف سلوان الناظور	10.29م.م	محل واحد	التجارة	2400.00 درهم	800.00 د/ش	—
17	دكان	1353	بجوار مسجد ابن جريج دوار تيزي بني شيكر الناظور	14م.م	محل واحد	التجارة	2100.00 درهم	700.00 د/ش	—
18	دكان	1354	بجوار مسجد ابن جريج دوار تيزي بني شيكر الناظور	14م.م	محل واحد	التجارة	2100.00 درهم	700.00 د/ش	—
19	دكان	1355	بجوار مسجد الأخوة حي ايشول أزغنغان الناظور	7.4م.م	محل واحد	التجارة	1800.00 درهم	600.00 د/ش	—
20	دكان	1356	بجوار مسجد الأخوة حي ايشول أزغنغان الناظور	7.49م.م	محل واحد	التجارة	1800.00 درهم	600.00 د/ش	—

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة و المترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛

- 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من قيمة الكراء يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0536.60.63.11 والسلام./.