



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور، أنه سيتم يوم الاثنين 30 شتنبر 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر النظارة، الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية، قرب مسجد محمد السادس، حي المطار، - الناظور، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع أرضية حبسية لمدة ست سنوات قابلة للتجديد مرتين حسب البيان أسفله :

| ر.ت | الملك              | الرمز المعلن | موقع القطعة<br>- قبيلة - | مساحة            | المشتملات           | وجه<br>الاستغلال | مبلغ ضمان<br>المشاركة بالدرهم | مبلغ انطلاق<br>السمسرة بالدرهم |
|-----|--------------------|--------------|--------------------------|------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1   | يمنة عمرو 1        | 129329       | تمسمان                   | 49 ار 48 س       | 214 التين<br>تقريبا | فلاحي            | 2000,00                       | 2000,00                        |
| 2   | اذمار تندا رقم 643 | 129143       | تمسمان                   | 01 هـ 66 ار 23 س | 60 شجرة<br>الزيتون  | استثمار فلاحي    | 1600,00                       | 1600,00                        |
| 3   | اذمار تندا رقم 644 | 129144       | تمسمان                   | 3 هـ 15 ار 91 س  | -                   | استثمار فلاحي    | 8000,00                       | 8000,00                        |
| 4   | فدان اسلي          | 129149       | تمسمان                   | 02 هـ 72 ار 23 س | -                   | استثمار فلاحي    | 3000,00                       | 3000,00                        |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 ( 23 فبراير 2010 ) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 ( 8 أبريل 2013 ) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

- 1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها:
- 2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره مع نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للموكل والموكل له.
- 3 . يفترض على المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة ( موقعه، محتوياته، حالته .. )
- 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة للمثلي الشركات، إضافة إلى شهادة السجل التجاري، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي

5. التزام الممثل القانوني للشركة شخصا بأداء الكراء بانتظام في حالة التصفية القضائية

6. . أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه،

7. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة ، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.

8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة الاستثمار نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء، لا تقل قيمتها عن 2%

من المبلغ الإجمالي للاستثمار.

09. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

10. عدم مطالبة الأوقاف باسترجاع مبلغ الوفاء بنتيجة السمسرة، ضمانة الاستثمار، إضافة إلى مبلغ الكراء السنوي في حالة عدم الحصول

على الرخص من الجهات المختصة أو عدم توقيع عقد الكراء.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة بمقرها الكائن بالمركب الإداري و الثقافي لوزارة الأوقاف و الشؤون الإسلامية،

قرب مسجد محمد السادس، حي المطار، - الناظور (المغرب) - الهاتف/ الفاكس: ( 05 36 60 63 11 ) خلال أوقات العمل الإدارية.

والسلام