



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر أوقاف إقليم شفشاون أنه سيتم يوم الثلاثاء 2024/10/15 بمركز أحد بني دركول إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حبسية تابعة لقبيلة الأخماس العليا حسب التفصيل أسفله:

ر-ت	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة بالمتر مربع	المرجع العقاري	مدة الكراء ووجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	دمنة بعربية 1	26519	جماعة أرغلان الأخماس العليا	660	T69955/19	ست سنوات غير قابلة للتجديد للاستغلال الفلاحي	2 000,00	2 000,00
	دمنة بعربية 2	26520		207	T85193/19			
2	فدان عين بريك 1	26320	بني دركول الأخماس العليا	6594	T95945/19	ست سنوات قابلة للتجديد لإنجاز استثمار فلاحي	3 000,00	3 000,00
	فدان عين بريك 2	26321		3463	T95516/19			
3	فدان أكرار	26277	حبس تاوانات بني دركول الأخماس العليا	24744	T119367/19	ست سنوات غير قابلة للتجديد للاستغلال الفلاحي	20 000,00	20 000,00
4	أشلوشة	26135	حبس المائن بني دركول الأخماس العليا	17500	/	ست سنوات قابلة للتجديد لإنجاز استثمار فلاحي	7 000,00	7 000,00
5	حجر الصيادين	26532	حبس أرغلان بني دركول الأخماس العليا	16938	T118029/19	ست سنوات قابلة للتجديد لإنجاز استثمار فلاحي	20 000,00	20 000,00
6	دمنة تحت الساقية تزكنان	26521	حبس أرغلان بني دركول الأخماس العليا	3423	T56364/19	ست سنوات غير قابلة للتجديد للاستغلال الفلاحي	4 000,00	4 000,00
7	تملزيطة	26312	حبس القب بني دركول الأخماس العليا	7304	T97971/19	ست سنوات قابلة للتجديد لإنجاز استثمار فلاحي	2 000,00	2 000,00
8	النوية	26535	بني دركول الأخماس العليا	17387	T119605/15	ست سنوات غير قابلة للتجديد للاستغلال الفلاحي	20 000,00	20 000,00
9	تفراوت	26313	بني دركول الأخماس العليا	4878	T65755/19	ست سنوات قابلة للتجديد لإنجاز استثمار فلاحي	4 000,00	4 000,00
10	اللويضة	26538	بني دركول شفشاون	16000	/	ست سنوات غير قابلة للتجديد للاستغلال الفلاحي	20 000,00	20 000,00

10 000,00	10 000,00	ست سنوات قابلة للتجديد لإنجاز استثمار فلاحي	T98559/19	2803	بني دركول شفشاون	26470	فدان بأولاس	11
			T96932/19	2742		26471	ف. لهوثة بن حيون بأولاس	
			T10774/19	4245		26472	فدان تحت حجر الواقف	
			T109482/19	6025		26473	فدان بحجر الواقف	
4 000,00	4 000,00	ست سنوات قابلة للتجديد لإنجاز استثمار فلاحي	T119365/19	5305	بني دركول شفشاون	26276	فدان بزيعة	12

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ واجبة كراء سنة يضاف إليه واجب 05%؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 05% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- 8- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضماناً تأمين الاستثمار المزمع إنجازه بالقطعة موضوع الكراء لا تقل قيمتها عن نسبة 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539986249 (+212)

والسلام./

